

E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li..... **23 NOV. 2016** .....

L'Istruttore Amm./vo  
Elisabetta Tamburello

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Giocchino Li Causi

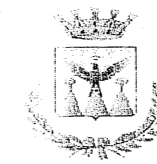
**IL DIRIGENTE**

**1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio**

**Responsabile del Servizio  
Geom. Giuseppe Stabile**



*[Handwritten signature of Geom. Giuseppe Stabile]*



**CITTA' DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"**

**1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio**

Permesso di Costruire n° 185

del 23 NOV. 2016

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16. presentata in data 06/08/2014 Prot. N. 38822 (N.A.P. 140/2014), dal signor **Lo Ciacio Felice**, nato in Alcamo (TP) il 19/01/1933 ed ivi residente in via Francesco Crispi n°58. C.F.: LCC FLC 33A19 A176Z. in qualità di richiedente avente ad oggetto: **"Il cambio di destinazione d'uso del Piano Seminterrato da garage a civile abitazione e modifiche interne ed esterne"** di un immobile sito in Alcamo in c/da Calatubo, censito in catasto al **Fg.9 p.lla 289 sub/3-4 (S1)** ricadente in zona "fascia di rispetto (200 m) dai boschi (art.15 L.R. 78/76)" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Ing. Giacinto Pitò (TP 749), confinante: da nord con proprietà Manzella, da est con strada, da sud con proprietà Aleccia, da ovest con proprietà Amodeo;=====

**Visto** l'Atto di Divisione e Donazione rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona in Alcamo il 28/12/1990 N.73548 di Rep. e registrato a Trapani il 14/01/1991 al n.465;=====

**Vista** la Procura Generale rogata dal Notaio Dott. Nino Palermo in Alcamo il 30/01/2013 N. 169 di Rep. e registrata a Trapani il 01/02/2013 al n.636;==

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010, del 06/08/2014 attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, a firma dell'Ing. Pitò;=====

Visto l'Elaborato delle Coperture ai sensi del D.A. n.1754 del 05/09/2012;=

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n°357 prog.357 del 12/09/2006;=

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n°358 prog.358 del 12/09/2006;

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico incamerata agli atti il 20/05/2015 Prot. n.22827;=====

Vista la Relazione Idrogeologica-Ambientale incamerata agli atti il 20/05/2015 Prot. n.22827 a firma del Dott. Geologo Gaspare Calabrò;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. il 28/10/1996 Prot. n.1496/II con prescrizioni;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani il 09/12/2014 Prot. n.8997 con prescrizioni;=====

Vista la copia deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani ai sensi dell'art.17 della Legge n°64/74 con Prot. n.31602 del 08/05/2015;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art. 40 della L.R. 19/72 rogato dal Notaio Dott. Nino Palermo in Alcamo il 01/07/2016 N. 16 di Rep. e registrato a Palermo il 14/07/2016 al n.8619 relativo al vincolo a parcheggio di mq.64,42 **Fg.9 P.IIa 289 sub/2-4** su terreno di pertinenza della porzione di fabbricato del signor Lo Ciacio Melchiorre e mq.64.01 **Fg.9 P.IIa 289 sub/1-3** su terreno di pertinenza della porzione di fabbricato del signor Lo Ciacio Felice;=====



della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero del presente Permesso e, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

tente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n.380/2001 come recepito dalla L.R. n.16/2016; **21)** Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **1°)** nome e cognome del Titolare o l'indicazione



**Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 04/10/2016 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio del permesso di costruire si dà atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi di tipo civile come da elaborati allegati, il tutto con le prescrizioni di cui al Nulla Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani;=====

**Vista** l'attestazione di versamento n.77 del 28/10/2016 di €. 6,25 e n. 103 del 10/11/2016 di €. 250,30 quali oneri concessori;=====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e s.m.i.;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016;=====

**RILASCIA**

Il permesso di costruire ai sensi dell'art.5 L.R. n°16/2016 per: "**Il cambio di destinazione d'uso del Piano Seminterrato da garage a civile abitazione e modifiche interne ed esterne**", di un immobile sito in Alcamo in c/da Calatubo, censito in catasto al **Fg.9 p.lla 289 sub/3-4 (S1)** ricadente in zona "fascia di rispetto (200 m) dai boschi (art.15 L.R. 78/76)" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai signori: **Lo Ciacio Felice**, nato in Alcamo (TP) il 19/01/1933 ed ivi residente in via Francesco Crispi n°58, **C.F.: LCC FLC 33A19 A176Z**, proprietario dell'intero del sub/3, e **Lo Ciacio Melchiorre**, nato in Alcamo (TP) il 09/01/1937 ed ivi residente in

via Pietro Novelli n°30, C.F.: LCC MCH 37A09 A176P proprietario dell'intero del sub/4;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazio-



ne stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Commit-

