



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Permesso n° 180 del 14 NOV. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 10 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art.5 della L.R. 10/08/2016 n.16 prot.n. 2272 del 16/01/2015 (N.A.P. 5/2015) prodotta dai Sig.ri **Arduino Castrenze** nato in Alcamo (TP) il 15/07/44 C.F.RDNCTR44L15A176N e ivi residente in Via Porta Palermo n.109, **Arduino Dario** nato in Alcamo(TP) il 03/10/78 C.F. RDNDRA78R03A176A ed ivi residente nella via Porta Palermo n. 109, **Arduino Vincenzo** nato in Alcamo (TP) il 25/07/72 C.F. RDNVCN72L25A176A ed ivi residente in via Porta Palermo n. 109 , **Arduino Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 05/08/73 C.F. RDNGPP73M05A176Y ed ivi residente nella via Roma n. 123;====
Visto il progetto redatto dall' Arch. Arduino Vincenzo (TP 937) avente ad oggetto:"Progetto per la realizzazione di un edificio per civile abitazione composto da un piano terra, interrato e primo piano per locale deposito occasionale", sito in Alcamo in C/da Bosco d'Alcamo nell'area distinta in catasto al Fg.26, particella n.11-373 , in parte in zona E1 ed in parte in zona C5 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord-Ovest con

proprietà di Labita Francesca, Alesi Domenica, Alesi Giovanni, Alesi Saverio, Vilardi Provvidenza, Giacobelli Antonina e Scarcella Giuseppe; ad Nord-Est con Arduino Castrenze, Arduino Vincenzo, Arduino Giuseppe, Arduino Dario; da Sud-Est con Aleccia Damiano, Aleccia Mario, Aleccia Michele, e a Sud-Ovest con Conti di Modica Vini s.a.s. di Marchese Castrenze & C.;

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone il 02/04/2007, n. 23.677 di Rep. e registrato a Trapani il 12/04/2007 al n.1802;

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo di Vincolo a Parcheggio ed Inedificandi n. 9309 di Rep. del 09/03/2016 sottoscritta innanzi al Segretario Comunale Dott. Cristofaro Ricupati e registrato a Trapani il 18/03/2016 al n. 28 serie 2° con cui si vincola mq. 9,42 a parcheggio;

Vista la Procura Speciale del 08/04/2015 n. 183 di rep. autenticata nella firma dal notaio Dott.ssa Claudia Ingrao e registrata a Trapani il 09/04/2015 al n. 1711 serie 1T;

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 07/10/2015 con la seguente dicitura: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione edilizia, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi di tipo civile, si da atto che la Ditta ha presentato elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. 1754/12 con la prescrizione che prima del rilascio della Concessione venga acquisito atto di vincolo a parcheggio";

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.

E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li..... 14 NOV. 2016

L'istruttore Tecnico

geom. LICAUSI GIOACCHINO

L'Istruttore Amministrativo

Vita Ciaccio

Il Dirigente

10/11/2016

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO-TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17)

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art. 30 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

Vista la ricevuta di versamento n. 0249 del 30/10/15 di € 1.366,16 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 22/12/2014, ed incamerata agli atti il 16/01/2015, ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Arduino Vincenzo;=====

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dai proprietari dell' immobile e dal tecnico progettista in data 22/12/2014 ed incamerata agli atti il 16/01/2015 attestante che gli elaborati che saranno presentati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani per l' ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, e/o autorizzazione, ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74 e s.m.i. saranno conformi a quelli prodotti per l' ottenimento della richiesta Concessione Edilizia;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A.n.1754/12 ;==

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa in data 22/12/2014, ed incamerata agli atti il 16/01/2015 ,ai sensi del D.Lgs n.28/11;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

RILASCIA

Il permesso di costruire, per il: " Progetto per la realizzazione di un edificio per civile abitazione composto da un piano terra, interrato e primo piano per locale deposito occasionale " come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in C/da Bosco d'Alcamo nell'area distinta in catasto al Fg.26, particella n.11-373 , in parte in zona E1 ed in parte in zona C5 nel P.R.G. vigente, con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani ai Sig.ri **Arduino Castrenze** nato in Alcamo (TP) il 15/07/44 C.F.RDNCTR44L15A176N ,**Vilardi Crocifissa** nata in Alcamo (TP) il 01/03/1948 C.F. VLRCCF48C41A176L ed entrambi ivi residente in Via Porta Palermo n.109 proprietari per 1/8 ciascuno indiviso dell'intero; **Arduino Dario** nato in Alcamo (TP) il 03/10/78 C.F. RDNDRA78R03A176A ed ivi residente nella via Porta Palermo n. 109 proprietario per 2/8 indivisi dell'intero, **Arduino Vincenzo** nato in Alcamo (TP) il 25/07/72 C.F. RDNVCN72L25A176A ed ivi residente in via Porta Palermo n. 109 proprietario per 2/8 indivisi dell'intero, **Arduino Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 05/08/73 C.F. RDNGPP73M05A176Y ed ivi residente nella via Roma n. 123 proprietario per 2/8 indivisi dell'intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale del 07/10/2015 si autorizza il sistema degli scarichi di tipo civile;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Relazione Tecnica,=====
- Elaborati Grafici di Progetto;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse



L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani ;22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a

disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====

