



CITTA' DI ALCAMO  
Libero Consorzio Comunale di Trapani  
Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Permesso di Costruire n° 175

del 03 NOV. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 07/07/2004 Prot. N. 33975 (N.A.P. 212/2005), e successiva richiesta di riesame del 08/10/2014 Prot. N.47129 dalla signora **Malanima Ivenza**, nata a Rosignano Marittimo (LI) il 30/11/1926, residente in Alcamo nel viale Italia n°92 C.F.:MLN VNZ 26870 H570S, avente ad oggetto: "Progetto per il completamento delle opere e cambio di destinazione d'uso da capannone per trasformazione di prodotti agricoli a magazzino per deposito attrezzi agricoli" di un immobile sito in Alcamo in c/da Furchi, censito in catasto al Fg.35 p.lle 1375-1374 ricadente in zona "E7" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. laureato Onofrio Aurelio Pirrello (TP1842), confinante: da nord con proprietà Milotta e Sciacca, da est con via Porta Palermo, da sud con via Autonomia Siciliana, da ovest con cooperativa Tre Stelle e Crociata Caterina;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal Notaio Dott. Alberto Tranchida in Castellammare del Golfo il 08/04/2002 N.25540 di Rep. e registrato a Trapani il 10/04/2002 al n.1429;=====

Vista il parere igienico-sanitario favorevole dell'ASP n.9 di Trapani U.O. Igiene e Sanità Pubblica del Distretto di Alcamo del 01/07/2016;=====  
Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre n.445;=====  
Vista la Dichiarazione ai sensi del D.A. n.1754 del 05/09/2012;=====  
Vista la Concessione Edilizia n°116 del 24/08/2001;=====  
Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 11/05/2016;=====  
Vista la Relazione Idrogeologica incamerata agli atti il 04/05/2016 Prot. n.20950 a firma del Geologo Dott. Ennio Serra;=====  
Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 06/09/2016 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio del permesso di costruire si dà atto che la ditta ha presentato la dichiarazione in ottemperanza a quanto previsto da D.A. n.1754/2012. contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili assimilabili come da elaborati grafici allegati";=====  
Riconosciuta in data 06/09/2016 l'esenzione degli oneri concessori dal Tecnico Istruttore come da disposizione di servizio del 18/09/2016 Prot. n.19436;=====  
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====  
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e s.m.i.;=====  
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====  
Visto il D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====  
Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li..... 03 NOV. 2016 .....

L'Istruttore Amm/vo  
Elisabetta Lamburello

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Giacobino Li Causi



IL DIRIGENTE 31/10/2016  
Responsabile del Servizio  
Geom. Giuseppe Stabile



il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del Titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero del presente Permesso e, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====



## RILASCIA

Il permesso di costruire ai sensi dell'art.5 L.R. n°16/2016 per un: **“Progetto per il completamento delle opere e cambio di destinazione d'uso da capannone per trasformazione di prodotti agricoli a magazzino per deposito attrezzi agricoli”**, di un immobile sito in Alcamo in c/da Furchi, censito in catasto al **Fg.35 p.lle 1375-1374** ricadente in zona **“E7”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai signori: **Malanima Ivenza** nata a Rosignano Marittimo (LI) il 30/11/1926, residente in Alcamo nel viale Italia n°92 **C.F.:MLN VNZ 26S70 H570S**, usufruttuaria dell'intero. **Pirrello Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 03/02/1959 ed ivi residente ne viale Italia n°92. **C.F.:PRR GPP 59B05 A176F**, nudo proprietario per ½ indiviso dell'intero e **Bonanno Irma** nata a Messina (ME) il 27/01/1961 residente in Alcamo nel viale Italia n°92. **C.F.: BNN RMI 61A67 F158P**, nuda proprietaria per ½ indiviso dell'intero;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====



## PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; **2)** I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle

costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titola-



re del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n.380/2001 come recepito dalla L.R. n.16/2016; **21)** Il rilascio del Permesso non vincola

