



CITTÀ DI ALCAMO

Permesso n° 120

del 24 OTT. 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16 presentata, in data 01/08/2016, Prot. n. 37782 N.A.P.144/2016, dalla Signora Patania Erminia, nata a Siracusa il 12/12/1963, C.F.: PTN RMN 63T52I 754P ed ivi residente nella Via Monviso n.41; =====

Visto il progetto redatto dall'Architetto Grillo Arcangelo (TP 633), avente ad oggetto: "Progetto per i lavori di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso del piano terra da eseguire in un fabbricato", sito in Alcamo, nella Via Mar Tirreno snc (C/da Calatubo), censito in catasto al Fg.9 part.606 sub.5 e sub.6, ricadente in zona "BR5" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Camarda - Faraci e Renda Vincenza, ad Est con proprietà Suppa - Amodeo (interposta stradella interpoderale), a Sud con proprietà Vaccaro-Gremper e ad Ovest con Via Mar Tirreno; =====

Visto l'atto di Compravendita N.di Rep.3699 del 23/05/2016 rogato in Partinico dal Dott.Michele Falletta Notaio in Villabate e registrato a Palermo il 27/05/2016 al n.5816;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n.28 del 24/04/1995;=====

Vista l'Autorizzazione Edilizia n.183 del 05/11/1998;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n.81 prog.81 del 08/09/2015;=====

Vista la richiesta dell'Autorizzazione allo scarico del 27/07/2016;=====

Vista la relazione idrogeologica ambientale incamerata agli atti il 01/08/2016 prot.n. 37782 a firma del Geologo Sergio Pagoto ;=====

Vista la Dichiarazione sostitutiva relativa al D.A. n. 1754/12 del 27/07/2016;=

Vista la dichiarazione sostitutiva del 27/07/2016 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 ;=====

Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico del 26/07/2016 a firma dell'Architetto Arcangelo Grillo;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà resa in data 26/07/2016, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria a firma dell'Architetto Arcangelo Grillo;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 registrato a Palermo il 10/10/2016 al n.10777 serie 1T PA2 relativo al vincolo a parcheggio di mq. 45,39, Fg.9 Particella n.606 sub.6, sottoscritto dalla proprietaria, in data 05/10/2016 al n° di Rep.4007 n.di raccolta 3137 innanzi al Dott. Michele Falletta, Notaio in Villabate ;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunale, espresso in data 01/08/2016 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della

autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====
- Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li 24 OTT. 2016.....

Gli Istruttori Tecnici

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Calvaruso

com. ALCAUSO

Il Dirigente
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTORE TECNICO
geom. Girone Stabile

L'Istruttore Amministrativo

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino

presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso di costruire, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori

Concessione Edilizia, si da atto che la ditta ha presentato dichiarazione in ottemperanza a quanto previsto dal D.A. 1754/12 contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui di tipo civile come da elaborati allegati" il tutto con la prescrizione che prima del rilascio della Concessione Edilizia venga acquisito atto di vincolo a parcheggio";=====

Preso atto che è già stato versato l'importo di €.294,00 quale spese di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R.n.16 del 10/08/2016;====

Vista l'attestazione di versamento n.110 del 28/07/2016 di €.1613,34 quale oneri concessori; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001 così come modificato dalla L.R. n.16/2016; =====

RILASCIA

Il permesso di costruire per i "lavori di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso del piano terra da eseguire in un fabbricato", sito in Alcamo, nella Via Mar Tirreno snc (C/da Calatubo), censito in catasto al Fg.9 part.606 sub. 5 e sub.6, ricadente in zona "BR5" del P.R.G.vigente, alla Signora Patania Erminia, nata a Siracusa il 12/12/1963, C.F.: PTN RMN 63T52I 754P ed ivi residente nella Via Monviso n.41 proprietaria per l'intero;=====

Contestualmente si autorizza la collocazione dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile come da grafici allegati;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;
- 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
- 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in

conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L.02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni;

11) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

12) Il Titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire;

13) Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso di costruire si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R.16/2016 ;

14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento;

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;

17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto;

18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;

19) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art.6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del