

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;=====
- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====
- Dal 1° Servizio Urbanistica – Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale.

Alcamo, li ..... 21 GEN. 2016 .....

Gli Istruttori Tecnici

Geom. LI CALUSI Giacchino

Arch. DI SIMONE Roberto



L'Istruttore amm.vo

Calandrino Rita

Il Dirigente

21/01/2016

RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTORIO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Concessione n° 17

del 21 GEN. 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI STAFF  
AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI" 1° SERVIZIO  
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA S.U.E. E  
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 07/01/2016, Prot. n. 737 N.A.P. 6/2016, dalla Sig.ra CALVARUSO Patrizia, nata ad Alcamo (TP) il 12/02/1979, C.F.: CLV PRZ 79B52 A176C e ANSELMO Pietro, nato in Alcamo (TP) il 03/11/1977, C.F.: NSL PTR 77S03 A176X entrambi residenti in Alcamo nella Via F. Brunelleschi n° 5;=====

Visto il progetto, avente ad oggetto: "Progetto per Variante essenziale alla Concessione Edilizia n° 47 del 22/04/2015, per ampliamento in sopraelevazione del secondo piano relativamente al fabbricato oggetto di demolizione e ricostruzione e successiva fusione con adiacente fabbricato residenziale esistente," relativo al fabbricato destinato a civile abitazione sito in Alcamo nella Via F. Brunelleschi n° 5 e 7, in catasto al Fg. 128 particella n.828 sub. 1 – 2 e p.la 832, ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente, confinante: a nord con la Via F. Brunelleschi, a sud con le ditte MICILETTO- AMATO – ANSELMO Angela a Ovest con eredi ANIA ed ad Est con eredi ANIA;=====

**Visto** l'atto di Compravendita rogato in Notaio Vincenzo GIACALONE n° 3690 di Rep. del 21/12/2001 e registrato a Trapani il 08/01/2002 al n° 110;=====

**Visto** l'atto di Compravendita rogato in Notaio Giovanni BRUCIA n° 2917 di Rep. del 18/04/2014 e registrato a Palermo il 24/04/2014 al n° 4683;=====

**Vista** la Dichiarazione igienico sanitaria resa in data 04/01/2016, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista;=====

**Vista** la Concessione Edilizia n.47 del 22/04/2015;=====

**Vista** la dichiarazione ai sensi dell'art.11 del D.Lgs n.28/2011 resa in data 04/01/2016 dal tecnico progettista;=====

**Visto** l'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D. A. n. 01754 del 05/09/12, redatto dal tecnico progettista in data 04/01/2016;=====

**Visto** il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 07/01/2016 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura, e che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. 1754/2012.;=====

**Vista** la richiesta d'urgenza del 20/01/2016 prot.n.2788, vistata dal responsabile del servizio; =====

**Vista** l'attestazione di versamento di €.294,00 quale spese di registrazione a mezzo di bonifico bancario del 05/01/2016;=====

**Vista** l'attestazione di versamento di €.294,00 quale spese di registrazione a mezzo di bonifico bancario del 20 /01/2016;=====

modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico,etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I)nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve produrre l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi



Vista l'attestazione di versamento di €.159,68 quale cifra dovuta per oneri concessori, a mezzo di bonifico bancario del 05/01/2016;=====

Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio dove la ditta certifica che il parcheggio da asservire al costruendo immobile risulta vincolata giusto atto di vincolo rogato in Alcamo dal Notaio F/sco INCARDONA del 16/05/1988 rep.56879 reg.to a Trapani il 27/05/1988 al n.8805 ;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

#### RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per il "Progetto per Variante essenziale alla Concessione Edilizia n° 47 del 22/04/2015, per ampliamento in sopraelevazione del secondo piano relativamente al fabbricato oggetto di demolizione e ricostruzione e successiva fusione con adiacente fabbricato residenziale esistente", relativo al fabbricato destinato a civile abitazione sito in Alcamo nella Via F. Brunelleschi n° 5 e 7, in catasto al Fg. 128 particella n.828 sub. 1 - 2 e p.lla 832, ricadente in zona " B2" del P.R.G. vigente, esistente" ai Sig.ri: Anselmo Pietro, nato ad Alcamo (TP) il 03/11/1977 C.F. NSL PTR 77S03 A176X proprietario per l'intero del fabbricato censito in catasto al F.128 part. n.828 sub 1 e 2 e proprietario per ½ indiviso del fabbricato censito al catasto al F.128 Part.n.832 e Calvaruso Patrizia nata ad Alcamo (TP) il 12/02/1979 C.F. CLV PRZ 79B52 A176C, proprietaria per ½ indiviso del fabbricato censito al

catasto al F.128 Part.n.832, coniugi entrambi residenti nella Via Filippo Brunelleschi n.5;=====

**Contestualmente** si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare

del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R.27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori