

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li..... **20 OTT. 2016** .....

L'Istruttore Amm.vo  
Elisabetta Tamburello

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Gioacchino Li Causi

L'Istruttore Tecnico  
Roberto Di Simone



IL DIRIGENTE

*17/10/16*  
Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio  
Responsabile del Servizio  
Geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Permesso in Sanatoria n° 169

del 20 OTT. 2016

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, presentata in data 26/05/2016 con Prot. N. 27391 (N.A.P. 105/2016), dalla signora **Benenati Vincenza**, nata in Alcamo (TP) il 19/10/1953 ed ivi residente in via Predappio n°18 C.F.: **BNN VCN 53R59 A1760**, avente ad oggetto: "Progetto ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016 per opere in difformità alla Concessione Edilizia n.203 del 07/11/2007, nonché per la realizzazione di varianti interne ed esterne, frazionamento in due del locale di deposito posto al secondo piano "sottotetto" ed ultimazione lavori ai sensi dell'art.4 della legge n.10/77", di un immobile, sito in Alcamo in via Pietro Longo- via Carmelo Oneto- via Carlo Gnocchi snc, censito in catasto al **Fg.53 p.IIa 3341 sub/3 (P.S1)- sub/4 (P.T.)- sub/5 (P.1)- sub/6 (P.2)**, ricadente in zona "BR1" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Giuseppe Butera (TP 1903), confinante: da nord con la via Carmelo Oneto, da est con la via Carlo Gnocchi, da sud con proprietà di Milazzo Giuseppe, da ovest con la via Pietro Longo;=====

Visto l'Atto di Vendita rogato dal Notaio Dott. Giovanni Brucia in Palermo il 04/09/2007, N.16223 di Rep. e registrato a Trapani il 05/09/2007 al n.3040;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010 attestante che il progetto, riguardante interventi di edilizia residenziale, è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti, a firma del Geom. G. Butera;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. 1754/2012;=====

Vista la dichiarazione di non Pregiudizio Statico incamerata agli atti il 26/05/2016 Prot. n.27391, attestante che le opere in oggetto non recheranno pregiudizio alla struttura preesistente, a firma dell'Ing. Francesco Corso (TP 527);=====

Vista l'Autorizzazione del Genio Civile di Trapani n. 79250 del 13/12/2007 incamerata agli atti il 05/07/2016 Prot. n.33847;=====

Vista la richiesta di Allaccio Fognario incamerata agli atti il 26/05/02016 Prot. n.27391;=====

Vista la Concessione Edilizia n°203 del 07/11/2007;=====

Vista la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011;=====

Vista l'Autorizzazione del Genio Civile di Trapani n.79250 del 13/12/2007;

Vista la proposta favorevole degli Istruttori Tecnici Comunali, espressa in data 28/07/2016 che propongono favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia, si dà atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico della

sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====



17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale

copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012 e che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Vista la ricevuta di pagamento n. distinta 26043 del 26/05/2016 di €. 516,00 e n. distinta 27600 del 19/09/2016 di €. 516,00 quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016;=====



#### RILASCIA

L'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art 14 della L.R. n.16/2016 per le: **opere in difformità alla Concessione Edilizia n.203 del 07/11/2007, nonché per la realizzazione di varianti interne ed esterne, frazionamento in due del locale di deposito posto al secondo piano "sottotetto" ed ultimazione lavori ai sensi dell'art.4 della legge n.10/77**", di un immobile, sito in Alcamo in via Pietro Longo- via Carmelo Oneto- via Carlo Gnocchi snc, censito in catasto al Fg.53 p.lla 3341 sub/3 (P.S1)- sub/4 (P.T.)- sub/5 (P.1)- sub/6 (P.2), ricadente in zona "BR1" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, alla signora **Benenati Vincenza**, nata in Alcamo (TP) il 19/10/1953 ed ivi residente in via Predappio n°18 C.F.: **BNN VCN 53R59 A1760**, proprietaria dell'intero;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione del-

le tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 09) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e pre-compresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;