

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li..... **19 OTT. 2016**

L'istruttore Tecnico
IL TECNICO
geom. LICAUDI GIOVANNI
L'istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Cusumano Onofria
Il Dirigente
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Permesso n° 167 del 19 OTT. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16, prot. n. 25570 del 17/05/2016 (N.A.P.97/2016), prodotta dal Sig. Calvaruso **Vincenzo** nato in Alcamo (TP) il 09/02/1947 C.F.: **CLVVCN47B09A176U** e dalla sig.ra **Vitello Alesi Giuseppa** nata in Alcamo (TP) il 23/02/1954 C.F.:**VTLGPP54B63A176F** entrambi residente in c/so dei Mille n. 62 ;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Pirrello Onofrio Aurelio (TP1842) avente ad oggetto: "**Frazionamento e cambio di destinazione d' uso, con la costituzione di una unità immobiliare destinata ad Attività Commerciale ed una unità immobiliare destinata a Studio Professionale**", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in c/so dei Mille n° 64 nell'area distinta in catasto al Fg. **52**, particella n.12 sub **10-11** , in zona **B3** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con c/so dei Mille , ad Est con la part.lla 14 di proprietà di Pirrone Liborio e Cusumano Onofria , da Sud in parte con strada pubblica e in parte con la

part.lla 1396 di proprietà di Mistretta Gaspare e Sganga Giovanna e ad Ovest con la via Amico Giovanni Biagio; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 17/12/1979, n. 23048 di Rep. e registrato a Trapani il 07/01/1980 al n.191;=====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia il 21/12/2001, n. 11271 di Rep. e registrato a Trapani il 31/12/2001 al n.20933;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 05/07/2016;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Vista le ricevute di versamento del 26/08//2016 di € 209,15 quale 10% sul costo di costruzione di € 1336,56 quali oneri concessori;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del tecnico Geom. Pirrello Onofrio Aurelio con la quale si dichiara che è stato acquisito parere A.S.P. n° 001-51060-gen/2016 del 17/05/2015 con le indicazioni di seguito riportate: "Favorevole, fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta";=====

Vista l'Autorizzazione di Agibilità e Abitabilità n°66 del 12/05/2006;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n.144 del 02/07/2004;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====



all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione.

23) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

RILASCIA

il permesso di costruire per: " **Frazionamento e cambio di destinazione d' uso, con la costituzione di una unità immobiliare destinata ad Attività Commerciale ed una unità immobiliare destinata a Studio Professionale**", sito in Alcamo in c/so dei Mille n° 64 nell'area distinta in catasto al Fg. 52, particella n .12 sub 10-11 , in zona B3 nel P.R.G. vigente, **Calvaruso Vincenzo** nato in Alcamo (TP) il 09/02/1947 C.F.: **CLVVCN47B09A176U proprietario per l'intero del sub 10** e dalla sig.ra **Vitello Alesi Giuseppa** nata in Alcamo (TP) il 23/02/1954 C.F.:**VTLGPP54B63A176F, proprietaria per l'intero del sub 11;** residenti entrambi in c/so dei Mille n. 62 ; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del congruo degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Si da atto che l' immobile in oggetto scarica nella fognatura comunale;==

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;===

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali

occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed

integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati

