

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Relazione Tecnica; =====
- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li..... 25 DIC. 2016

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
Enza Ferrara



L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco  
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 165 prog. 165 del 25 DIC. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L. 326/03, in data 02/04/04 con Prot. n. 017908 dal Sig. ACCARDO Angelo, nato in Alcamo (TP) il 03/10/1964 ed ivi residente in Via Filippi n.109/1, C.F.: CCR NGL 64R03 A176G, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa al seguente abuso: **“Realizzazione di una veranda lato Sud ed Est di un fabbricato ad una elevazione fuori terra, di un corpo accessorio lato Ovest formato da veranda, ripostiglio e wc e da un altro corpo accessorio posto a Sud a confine con la recinzione, destinato ad uso riposto”** come da elaborati grafici agli atti, prodotti dal Geom. Liborio CALVARUSO, sito in Alcamo in C/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 particella 1643 sub 1 e sub 2 (oggi sub 3)** confinante: a Nord con Drago Baldassare, ad Est con strada, a Sud con S.S. 187 e ad Ovest con Bambina Saverino; =====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n°174 del 20/10/03; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;  
Vista la L.326/03 e s.m.i.;  
Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;  
Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;  
Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.1638 del 28/10/10 a condizione che: "le altezze siano sempre conformi ai minimi consentiti, i corpi accessori rimangano a servizio delle due unità immobiliari, ogni vano abitabile abbia dimensioni minime previste dal REC";  
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/03/08 prot. n. 4025;  
Visto l'Atto di Compravendita e Donazione n. 16.479 di Rep. del 19/09/2000, ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Liliana Lombardo e registrato a Trapani il 04/10/2000 al n. 3210;  
Visto il **Nulla Osta** ANAS del 20/04/2016 prot. 0021821 rilasciato a condizione che: "venga demolito il corpo accessorio posto a Sud a confine con la recinzione del lotto";  
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 25/08/16 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;  
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 25/08/16 con verbale n°138, a condizione che: " la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n.1638 del 28/10/10, contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; A condizione che la ditta prima del rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, demolisca il corpo accessorio

posto a Sud a confine con la recinzione evidenziata in rosso sugli elaborati grafici e produca apposita documentazione dalla quale si evinca l'avvenuta demolizione";  
Visto il rilievo fotografico trasmesso in data 10/11/16, dal quale si evince l'avvenuta demolizione del corpo accessorio posto a Sud a confine con la recinzione del lotto;  
Visto l'elaborato planimetrico ed estratto di mappa relativamente all'avvenuta demolizione, trasmesso in data 16/11/2016;  
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 10/11/16 dai Sig.ri **ACCARDO Baldassare e VANNACCI Rosa**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;  
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 6.971,76 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 5.559,43;

#### RILASCIA

ai Sig.ri: **ACCARDO Baldassare**, nato in Alcamo (TP) il 16/10/1935, C.F.: CCR BDS 35R16 A176V e **VANNACCI Rosa**, nata in Alcamo (TP) il 18/10/1941, C.F.: VNN RSO 41R58 A176U, entrambi ivi residenti in c/da Calatubo n. 119, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per la: "**Realizzazione di una veranda lato Sud ed Est di un fabbricato ad una elevazione fuori terra e di un corpo accessorio lato Ovest formato da veranda, ripostiglio e wc**" come da elaborati grafici approvati, a condizione che: "la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n.1638 del 28/10/10, contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i., sito in Alcamo in C/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 particella 1643 sub 1 e sub 3 (ex sub 2)**;  
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.