



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 161 prog. 161 del 14 DIC. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 29/03/1995 con Prot. n. 23066 dal Sig. **Giorlando Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 15/08/1934 C.F. GRLGPP34M15A176V in qualità di proprietario, e in data 30/03/1995 con prot. 23194 dalla sig.ra **Agnello Caterina** nata in Alcamo(TP) il 19/07/1941 C.F.:GNLCRN41L59A176W entrambi residenti in Via Sferrotti n. 2, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Realizzazione di un Piano Terra, Piano Ammezzato destinati a Magazzino e un Primo e Secondo Piano destinati a civile abitazione realizzati in difformità e ampliamento alla Concessione Edilizia n. 71/1988 facenti parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone da un Piano Terra, Ammezzato, Primo e Secondo Piano.”** come da elaborati tecnici prodotti dall’arch. Giuseppe Orlando, sito in Alcamo in via Sferrotti e censito in catasto, al **Fg. 128 particella 522 sub. 1-2** confinante: a Nord con Lucchese Baldassare; ad Est con via Leone XIII, a Sud con via Sferrotti e da Ovest con ditta Giorlando Giuseppe;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Vista la L.326/03 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Vista la Dichiarazione resa in data 19/02/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore arch. Orlando Giuseppe;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/2009 prot. n.12499;

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 17/06/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 17/06/2016 con verbali n° 106-107;

Visto l'Atto di Compravendita n. 181366 di Rep del 11/01/1988 rogato , in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 22/01/1988 al n.424 serie I;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 01/09/2016 dal Sig. Giorlando Giuseppe attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E., oggi abolita, giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.4.330.000+ € 7.170,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £1.068.000 € 781,00;

**RILASCIA**

al Sig. **Giorlando Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 15/08/1934 ed ivi residente in Via Sferrotti n. 2 C.F. GRLGPP34M15A176V la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso:  
**“Realizzazione di un Piano Terra, Piano Ammezzato destinati a Magazzino e un Primo e Secondo Piano destinati a civile abitazione realizzati in difformità e ampliamento alla Concessione Edilizia n.71/1988 facenti parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone da un Piano Terra, Ammezzato, Primo e Secondo Piano. Proprietario per l'intero;**

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001 come recepito dalla L.R.n°16/2016;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.

**14 DIC. 2016**

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
**Costa Filippa**



**IL DIRIGENTE**  
**4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio**  
**Istruttore Difensivo Tecnico**  
**Geom.Pietro Girgenti**

L'ISTRUTTORE TECNICO  
**Geom. Pietro Piazza**