

dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento

di e terre di scavo. 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----  
Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

06 OTT. 2016

Alcamo li .....

Istruttore Direttivo Tecnico

Arch. Francesco Milazzo



Il Responsabile del 3° Servizio SUAP e P.E.

L'Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Vittorio Sessa



Permesso di costruire n° 159 del 06 OTT. 2016

COMUNE DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

3° SERVIZIO S.U.A.P. e POLITICHE ENERGETICHE

PERMESSO DI COSTRUIRE

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

IL RESPONSABILE DEL 3° SERVIZIO

Vista la domanda per l'esecuzione di lavori edili in variante, presentata tramite il portale [impresainungiorno.gov.it](http://impresainungiorno.gov.it) il 21/07/2016 SUPRO n. 2231 dal signor LAURIA Vito, nato ad Alcamo (TP) il 06/08/1972, ed ivi residente in via San Tommaso n. 49, c.f. LRA VTI 72M06 A176J, n. q. di titolare dell'omonima ditta con sede legale ad Alcamo in via San Tommaso n. 49, P.I. 02318580814, avente ad oggetto: "Variante alla concessione edilizia n. 51/2015 concernente la ristrutturazione di un immobile e contestualmente il cambio di destinazione d'uso da cantina a locale di stoccaggio, imbottigliamento del vino e vendita dello stesso sito in Via Spirito Santo n. 1; -----

Visto che l'immobile ricade in zona D1 (Zona per attività non nocive) art. 51 del vigente P.R.G., censito in catasto al Foglio 35 part. 1383 sub 1, confinante: a Nord con proprietà Spinelli Calogero e con Coraci Maria Luisa, ad Est con via Spirito Santo, a Sud e ad Ovest con Rocca Gianmarco;-----

Visti gli elaborati tecnici allegati redatti dall'Arch. Vincenzo Arduino (TP 937) e dall'Arch. Damiano Galbo (TP 893); -----

Vista la Relazione Tecnica descrittiva redatta dal Dott. Gaetano Denis La Rosa (Ordine Nazionale dei Biologi n. 058098 sez.A);-----

Vista la proposta di parere favorevole dell'Istruttore Direttivo Tecnico Comunale espresso in data 22/08/2016; -----

**Visto** il Parere Igienico-Sanitario Favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 001-81984-GEN/2016, per le opere oggetto della variante e fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta;-----

**Vista** la dichiarazione di conformità dei progettisti che gli elaborati prodotti sono conformi al disposto delle vigenti disposizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 13/89;-----

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal richiedente attestante di non essere sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli artt. 416/bis, 648/bis, 648/ter del Codice Penale e la dichiarazione:

- che si impegnerà a produrre 6 mesi prima dal compimento del quarto anno dalla prima comunicazione, apposita dichiarazione sostitutiva di rinnovo in conformità all'art. 1 del DPR n. 227/01 e dell'art. 124 comma 8 del capo II titolo IV del DLgs n. 152/06, così come richiesto da codesto Comune, settore IV, secondo le future direttive dello stesso servizio e della normativa vigente in materia;-----

- che si impegnerà a produrre le copie dei contratti/convenzioni che saranno stipulati per lo smaltimento dei rifiuti con le ditte autorizzate e consegnati agli uffici comunali addetti prima dell'inizio delle attività lavorative, che non potranno aver luogo non prima dell'esecuzione dei lavori per la ristrutturazione dell'edificio;-----

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà della Sig.ra Mancuso Francesca, n.q. di proprietaria dell'immobile oggetto dell'intervento, di non essere sottoposta a procedimento penale per i reati di cui agli artt. 416/bis, 648/bis, 648/ter del Codice Penale e la dichiarazione di dare la piena disponibilità al figlio Lauria Vito all'esecuzione di tutti i lavori disponibili per il conseguimento della ristrutturazione;---

**Vista** le copie: dell'atto di donazione in favore di Mancuso Francesca rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 126.785 di Rep. del 23/08/1978 reg. a Trapani il 11/09/78 al N. 6655 e del contratto di locazione d'immobile destinato ad uso commerciale, reg. a Trapani il 13/02/2014 al n. 896 tra la proprietaria Mancuso Francesca e l'affittuario Lauria Vito e relative dichiarazioni di conformità agli originali; -----

**Vista** l'attestazione di versamento Bonifico del 28/07/2016 di €. 181,34 per la richiesta del parere igienico preventivo ASP;-----

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; -----

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; -----

**Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

**Visto** il D.P.R. 160/2010;-----

**Vista** la L.R. 10 agosto 2016 n. 16;-----

#### RILASCIATA

il Permesso di Costruire al signor **LAURIA Vito**, nato ad Alcamo (TP) il 06/08/1972, c.f. LRA VTI 72M06 A176J, n. q. di titolare dell'omonima ditta con sede legale ad Alcamo in via San Tommaso n. 49, P.I. 02318580814, per il **“progetto di variante in corso d'opera alla C.E. n.51 del 23/04/2015 per la ristrutturazione di un magazzino e cambio di destinazione d'uso da cantina a locale di stoccaggio, imbottigliamento del vino e vendita dello stesso, sito in Via Spirito Santo n. 1”** ricadente in zona D1 (Zona per attività non nocive) art. 51 del vigente P.R.G., censito in catasto al Foglio 35 part. 1383 sub 1.

Fanno parte integrante e sostanziale della presente gli elaborati tecnici sottoelencati;

- Tavola 1 (Progetto come da C.E. n. 51/2015);
- Tavola 2 (Demolizione e Ricostruzione);
- Tavola 3 (Progetto);
- Relazione Tecnica Descrittiva del Dott. La Rosa;
- Tavola 5 (Relazione Tecnica).

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice