



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 154 prog. 154 del 02 DIC. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 23/09/86 con Prot. n.28639 dal Sig. **Canzoneri Leonardo** nato in Alcamo (TP) il 11/11/1923 e residente a Torino nella Via Asti n. 20 C.F. CNZLRD23S11A176C in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano Terra adibito a garage ed un Primo Piano adibito a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Paglino Giuseppe sito in Alcamo in via Agate e censito in catasto, al **Fg. 52 particella 1005 sub. 2-3** confinante: a Nord con strada comune; ad Est con la via Enrico Daglia, a Sud con proprietà Colletta Leonardo e Colletta Francesco, e da Ovest con la via Ennio Flaiano;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.n° 3094 del 23/10/92;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 30/10/1991; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 26/05/2009 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell' U.T.C. espresso in data 26/05/2009 con verbale n° 197;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 55283 di Rep del 19/02/1988 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 08/03/88 al n.1196;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 09/09/2016 ed incamerata agli atti il 21/09/2016 dal Sig. Gruppuso Giuseppe attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 3.873,88 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 442,70;=====

RILASCIA

al Sig.: **Gruppuso Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 18/10/1963 ed ivi residente in Via Enrico Daglia n.1/P1 C.F.: GRPGPP63R18A176X in qualità di proprietario dell'intero la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Piano Terra adibito a garage ed un Primo Piano adibito a civile abitazione**" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Paglino Giuseppe sito in Alcamo in via Agate e censito in catasto, al **Fg. 52 particella 1005 sub. 2-3**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Agate;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Si da atto che l'immobile in oggetto scarica per gli usi civili nella pubblica fognatura comunale;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li.....02 Dic. 2016

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciacio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti