



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 156 prog. 156 del 01 Dic. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 326/03**, in data **27/03/2006** con **Prot. n. 017190** dalla Sig.ra **SCURTO Anna**, nata in Alcamo (TP) il 28/11/1967 ed ivi residente in Via Salvatore Di Gaetano n.5, C.F.: SCR NNA 67S68 A176G, in qualità di comproprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“unità immobiliare posta a piano terra destinata ad uso civile abitazione (monolocale)”** facente parte di un maggiore edificio, come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dal Geom. Gianpiero BATTAGLIA, sita in Alcamo in **C/da Calatubo**, censita in catasto al **Fg. 9 part. 1224 sub 3 graffata con la part. 1337 sub 1**, confinante: a Nord con Scurto Anna, ad Est e a Sud con stradella e ad Ovest con Impellizzeri Vincenzo; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====
Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====
Vista la Dichiarazione resa in data 16/03/2015, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010, che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Gianpiero BATTAGLIA; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 07/04/1993; =====
Visto l'Atto di Compravendita n. 971 di Rep. del 29/11/2013, ricevuto in Alcamo dal notaio Dott.ssa Adriana GASBARRO, registrato a Trapani il 06/12/2013 al n. 5817, in favore della Sig.ra SQUATRITO Giovanna; =====
Visto il Decreto di Trasferimento del Tribunale di Trapani, del 23/11/2005; =====
Vista la Dichiarazione di lieve pregiudizio, rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, in data 21/06/2016 prot. 4083; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 25/08/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 25/08/2016 con verbale n. 139; =====
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 12/10/2016 dalla Sig.ra SQUATRITO Giovanna, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 5.962,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.476,31; =====

RILASCIA

Alla Sig.ra: **SQUATRITO Giovanna**, nata Monreale (PA) il 18/08/1965 ed ivi residente in Via Della Repubblica n. 38, C.F.: SQT GNN 65M58 F377X, proprietaria per l'intero, la Concessione

Edilizia in Sanatoria per una "unità immobiliare posta a piano terra destinata ad uso civile abitazione (monolocale)" facente parte di un maggiore edificio, come da elaborati grafici agli atti allegati, sita in Alcamo in **C/da Calatubo**, censita in catasto al **Fg. 9 part. 1224 sub 3 graffata con la part. 1337 sub 1**; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono, nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; =====

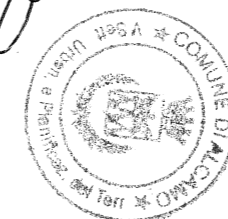
Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li..... **01 Dic. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti