

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Relazione Tecnica; =====
- Piante- Prospetti- Sezioni; =====
- Corografie. =====

Alcamo li..... 01 DIC, 2016

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara



L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 155 prog. 155 del 01 DIC. 2016

Viste le domande di Sanatoria presentate ai sensi della L. 326/03, in data 09/12/2004 con Prot. n. 60479 - 60480 - 60481 - 60482, dal Sig. PIAZZA Liborio, nato in Alcamo (TP) il 15/03/1928 ed ivi residente in Via Palasciano n.16, C.F.: PZZ LBR 28C15 A176D, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relative ai seguenti abusi: ==

- “Unità immobiliare allo stato grezzo, posta a Piano Terra lato centrale, destinata ad uso Magazzino/Deposito al servizio della residenza del Secondo Piano”; =====
- “Unità immobiliare allo stato grezzo, posta al Piano Terra lato Nord, destinata ad uso Magazzino/Deposito al servizio della residenza del Primo Piano”; =====
- “Unità immobiliare posta al Piano Primo, adibita a Civile Abitazione”; =====
- “Unità immobiliare posta al Piano Secondo, adibita a Civile Abitazione” come da elaborati grafici agli atti allegati, prodotti dal Geom. Giuseppe COPPOLA, site in Alcamo in Via Filippo Evola nn°45-45/A, censite in catasto al Fg. 71 particella 1338 sub 3, sub 4, sub 5 e sub 6, confinante: a Nord - Est con Piazza Liborio, a Nord - Ovest con Piazza Mariano, a Sud - Est con stessa ditta ed a Sud - Ovest con Piazza Mariano; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;
Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;
Vista la L.724/94 e s.m.i.;
Vista la L.326/03 e s.m.i.;
Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;
Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;
Vista la Dichiarazione resa in data 09/11/16 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Giuseppe Coppola;
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 02/02/2007 prot. 1796;
Visto l'Atto di Compravendita n. 10.180 di Rep. del 05/06/2007 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 07/06/2007 al n. 3139;
Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani in data 19/02/2007 prot. 778;
Vista la relazione geologica e geotecnica sulla stabilità del pendio a firma del Dott. Geol. PAGOTO Sergio, trasmessa in data 17/11/2016;
Visto l'avvenuto pagamento di € 516,00 (relativo al piano primo) + € 516,00 (relativo al piano secondo) per sanzione pecuniaria completamento opere;
Visto l'avvenuto pagamento di € 258,50, quale istanza di urgenza per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria;
Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 23/11/2016 che ritiene le opere ammissibili alla sanatoria;

Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 23/11/2016 con verbali nn°191-192-193-194, a condizione che: la ditta entro un anno dal rilascio della concessione edilizia, inizi i lavori di completamento delle unità immobiliari e entro tre anni dalla data di inizio comunichi la fine lavori (relativamente al piano terra lato centrale e lato Nord);
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 21/11/16 dai Sig.ri **PIAZZA Liborio, PIAZZA Carlo e PIAZZA Paolo**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 49.673,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 27.099,80;

RILASCIA

ai Sig.ri:
PIAZZA Liborio, nato in Alcamo (TP) il 15/03/1928 ed ivi residente in Via Palasciano n.16, C.F.: PZZ LBR 28C15 A176D, usufruttuario per l'intero del fg. 71 part. 1338 sub 3 e sub 4;
PIAZZA Paolo, nato in Alcamo (TP) il 02/08/1975 ed ivi residente in Via Filippo Evola n°45/A, C.F.: PZZ PLA 75M02 A176H, nudo proprietario per l'intero del fg. 71 part. 1338 sub 4 e proprietario per l'intero del fg. 71 part. 1338 sub 6;
PIAZZA Carlo, nato in Alcamo (TP) il 02/08/1975 ed ivi residente in Via Filippo Evola n°45/A C.F.: PZZ CRL 75M02 A176J, nudo proprietario per l'intero del fg. 71 part. 1338 sub 3 e proprietario per l'intero del fg. 71 part. 1338 sub 5;
la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Fabbricato composto da un Piano Terra con n° due unità immobiliari destinati ad uso Magazzino/Deposito, un Piano Primo e Piano Secondo adibiti a Civile Abitazione**", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in Via Filippo Evola nn°45-45/A, censito in catasto al **Fg. 71 particella 1338 sub 3, sub 4, sub 5 e sub 6;**

(1) Aggiungesi: "con la condizione ripetersi puntualmente nel dispositivo";

