



**COMUNE DI ALCAMO**

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**

**STAFF AL SINDACO – SERVIZI URBANISTICI**

**3° SERVIZIO SUAP E POLITICHE ENERGETICHE**

**PERMESSO DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE**

Permesso di costruire n° 154 del 27 SET. 2016

**IL RESPONSABILE**

**Vista** l'istanza presentata per via telematica il 08/03/2016 prot. SUPRO n. 613 tramite il portale [impresainungiorno.gov.it](http://impresainungiorno.gov.it), dalla signora **CARUSO Sonia**, nata ad Alcamo (TP) il 20/06/1992 ed ivi residente in C.da Scampati n. 154, c.f.: CRS SNO 92H60 A176Z, nella qualità di legale rappresentante della ditta "**SONIGEL s.r.l. semplificata unipersonale**", con sede legale ad Alcamo in Via Nino Savarese n. 1, P.I. 02576940817, avente ad oggetto: "**Progetto esecutivo per la realizzazione di un immobile per attività produttiva non nociva da sorgere in C.da San Leonardo, all'interno del lotto n. 5 del Piano di Lottizzazione denominato "Filippi – Evola & C." (approvato dal Comune di Alcamo con Deliberazione Consiliare n. 101/2009 e convenzione del 29/03/2012, rep. n. 27.614, raccolta n. 5426)**";-----

**Visto** che il lotto ricade in zona D1 del vigente P.R.G. (Zona per attività produttive non nocive) N.C.T. al Foglio n. 34 all'interno delle part.lle 157-1904-1909-1913 confinante: da Nord con lotto di proprietà Stabile – D'Angelo, da Est con viabilità pubblica di Piano di Lottizzazione, da Ovest con proprietà Pirrone – Rocca – Italpress, da Sud con proprietà Cremona;-----

**Visti** gli elaborati tecnici allegati a firma dell'Ing. Pietro Stellino (TP 569);-----

**Viste** le successive integrazioni del 24/03/2016 prot. SUPRO n. 771, del 20/04/2016 prot. SUPRO n. 1108, del 26/04/2016 prot. SUPRO n. 1166, del 12/05/2016 prot. SUPRO n. 1443, dell' 11/07/2016 prot. SUPRO N. 2100 e del 07/09/2016 prot. SUPRO n. 2605;-----

**Viste:** -la visura catastale del 26/04/2016 n. T185563;-----  
-la visura camerale del 22/04/2016 prot.n. 40246813;-----  
- la documentazione fotografica;-----

**Vista** la proposta parere Favorevole e di congruità oneri concessori dell'Istruttore Direttivo Tecnico Comunale espresso in data 12/07/2016;-----

**Vista** la nota dell'A.S.P. di Trapani - Distretto Sanitario di Alcamo, n. 001-47508-GEN/2016 del 06/05/2016 con la quale esprime *parere favorevole alle seguenti condizioni: "fermo restando che le piccole correzioni apportate dal tecnico sugli elaborati (tavola3) e la relazione tecnica integrativa (tavola 1A) siano comprese nella comunicazione effettuata su supporto informatico"*;-----

**Visto** il Contratto di locazione tra il sig. Caruso Giovanni Battista, n.q. di socio accomandatario e leg.rappr. della società "FANTAGEL s.a.s. di G.B. Caruso & C." (locatore) e la sig.ra Caruso Sonia n.q. di leg.rappr. della società "SONIGEL s.r.l. semplificata unipersonale" (conduttore), del 26/02/2016 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Alcamo in data 07/03/2016 al n. 1058 serie 3T, con allegata dichiarazione di conformità all'originale, dove si concede il diritto di superficie (diritto a realizzare e mantenere il manufatto previsto dal il Piano di Lottizzazione);

**Vista** la Convenzione per il Piano di Lottizzazione del 29/03/2012 ai rogiti del Notaio Vincenzo Giacalone di Alcamo, rep. n. 27.614 racc. n. 5426, registrata a Trapani il 05/04/2012 al n. 2158 Mod. 1T n. 458 ed ivi trascritto il 13/04/2012 ai nn. 7641 – 5426, con allegata dichiarazione di conformità all'originale;-----

**Vista** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal richiedente attestante:-----

- che gli elaborati che saranno presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani per l'ottenimento del deposito, saranno conformi a quelli prodotti per l'ottenimento della Concessione Edilizia;-----
- che l'intervento rientra nelle attività a bassa rumorosità, di cui all'allegato "B" previsto al comma 1 art. 4 del D.P.R. n. 227/2011 al punto 37, che utilizzano impianti tecnologici, ma rispettando i limiti di rumore individuati al D.P.C.M. n. 14/1197 (assoluti e differenziali);-----
- che il terreno agrario proveniente dagli scavi di sbancamento generale, sarà riutilizzato nell'ambito dello stesso sito per la risagomatura della nuova sistemazione altimetrica prevista in progetto;-----
- che, dovendosi svolgere nell'immobile attività produttiva, è esente dal pagamento del Costo di Costruzione ai sensi del decreto assessoriale del



Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; -----  
Vista la Legge 15 maggio 1997, n. 127 e s.m.i.;-----  
Visto il D.P.R. 380/2001; -----  
Visto il D.P.R. 160/2010;-----  
Vista la L.R. 10 agosto 2016 n. 16;-----

### RILASCIA

il Permesso di Costruire a **CARUSO Sonia**, nata ad Alcamo (TP) il 20/06/1992, c.f.: CRS SNO 92H60 A176Z, n. q. di legale rappresentante della ditta "**SONIGEL s.r.l. semplificata unipersonale**", con sede legale ad Alcamo in Via N. Savarese n. 1, P.I. 02576940817, "**Per la realizzazione di un edificio per attività produttiva non nociva da sorgere in C.da San Leonardo all'interno del lotto n. 5 del Piano di Lottizzazione denominato "Filippi – Evola & C." (approvato dal Comune di Alcamo con Deliberazione Consiliare n. 101/2009 e giusta convenzione del 29/03/2012, rep. n. 27.614, racc. n. 5426)**", sul lotto ricadente in zona D1 del P.R.G. (Zona per attività produttive non nocive), nel N.C.T F. n. 34 part.lla 157-1904-1909-1913 e 1913.

Fanno parte integrante e sostanziale della presente gli elaborati tecnici sottoelencati:

- Tavola 1: Elaborati di rito (Relazione Tecnica – Dichiarazione di conformità ai sensi della L. 13/89 – Dichiarazione ai sensi del D.M. n. 37/08);
- Tavola 1.A: Relazione tecnica integrativa;
- Tavola 2.1: Elaborati planimetrici (Stralci planimetrici – Planimetria Piano di Lottizzazione);
- Tavola 2.2: Elaborati planimetrici di progetto (Planimetria di progetto del Lotto);
- Tavola 3: Elaborati di progetto aggiornato alle prescrizioni dell'ASP (Piante dei locali);
- Tavola 4: Elaborati di progetto (Prospetti e sezioni – Particolari);
- Tavola 5: Elaborati di progetto - Calcolo analitico superficie da edificare e volume progettato (Sagoma in pianta fabbricati di progetto – Schemi sezioni fabbricati);
- Tavola 6: Relazione tecnica (Verifica idraulica fossa tipo Imhoff con pozzo a tenuta);

10/3/01980, come si evince dal calcolo degli oneri concessori a firma del tecnico progettista;-----

- di non essere a conoscenza di avere carichi pendenti in relazione ai delitti previsti dal C.P. agli artt. 416-bis (associazione di tipo mafioso), 648-bis (riciclaggio) e 648-ter (impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita) e di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per i medesimi delitti;-----

**Vista** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal tecnico incaricato attestante: -----

- che l'attività artigianale della ditta, rientra fra le attività produttive non nocive;  
- che l'attività non rientra fra le attività normate dal D.P.R. n. 151 del 01/08/2011 e pertanto non è soggetta alle visite ed ai controlli di prevenzione incendi da parte dei comandi VV.FF.; -----

- di non essere a conoscenza di avere carichi pendenti in relazione ai delitti previsti dal C.P. agli artt. 416-bis (associazione di tipo mafioso), 648-bis (riciclaggio) e 648-ter (impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita) e di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per i medesimi delitti; -----

- che l'insediamento produttivo verrà realizzato conformemente a quanto previsto dal D. Lgs n. 28/2011 art. 11 (Obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni rilevanti);-----

- la conformità degli elaborati grafici della copertura di progetto alle disposizioni di cui al D.A. n. 01754 del 05/09/2012 e di essere in possesso dei requisiti professionali per tale progettazione;-----

- che nell'area oggetto di intervento non sussistono vincoli;-----

**Visto** il progetto dell'impianto elettrico (D.M. n. 37/08) a firma dell'Ing. Stellino Pietro (TP 569);-----

**Visto** il calcolo degli oneri concessori ritenuti congrui; -----

**Vista** l'attestazione di versamento sul c.c.p. n. 262915 intestato al Servizio Tesoreria del Comune di Alcamo:

- n. 64/049 VCYL 0015 del 24/03/2016 di €. 220,34 quale diritti parere preventivo ASP;-----

- n. 64/049 VCYL 0230 del 01/03/2016 di €. 517,00 quale diritti urbanistici;-----

- bonifico bancario di €. 294,00 quali spese di registrazione concessione;-----



**La ditta dovrà trasmettere a questo Ufficio l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani;**

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di

manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) **La presente concede anni 1 di proroga per le varianti ed il completamento delle opere;** 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) **data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto.**

Dal 3° Servizio S.U.A.P. e Politiche Energetiche

Alcamo li ..... **27 SET. 2016**....

**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Arch. Francesco Milazzo**



**Il Responsabile del 3° Servizio SUAP e P.E.**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Vittorio Sessa**

