

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016;=====

01 NOV. 2016

Alcamo li

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE 30/11/2016
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girelli



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE *DIECEBRE*

Concessione n° 154 prog. 154 del 01 NOV. 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 47/85, in data 31/10/1986 con Prot.n.36120 dalla signora Brina Adragna Ignazia, nata in Alcamo (TP) il 14/09/1925 ed ivi residente in via Mangione n° 19 C.F.:BRN GNZ 25P54 A176K, in qualità di richiedente, relativa al seguente abuso: "Piano Seminterrato adibito a locale di sgombero-magazzino e da un Piano Terra adibito a civile abitazione facente parte di un più vasto fabbricato che nel suo complesso si compone di tre elevazioni fuori terra ed un Piano Seminterrato" sito in Alcamo in via J. Kennedy, censito in catasto al Fg. 68 p.la 798 sub/14 (P.T), sub/15 (S1), oggetto di concessione e sub/16 (S1), sub/17(S1), non oggetto di concessione ricadente in zona "E7" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso, confinante: per il sub/14 da nord con vano scala e appartamento di proprietà dei germani Mirabella Pietro, Ezia Maria e Francesco, a sud, est, e ovest con spazio condominiale, per il sub/15 da nord con proprietà Mirabella Francesco, a sud, est e ovest con spazio condominiale;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016.;
Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;
Vista la L.724/94 e s.m.i.;
Vista la L. 326/03 e s.m.i.;
Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;
Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;
Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona in Alcamo il 02/05/1988 N. 56679 di Rep. e registrato a Trapani il 23/05/1988 al n.2397;
Visto l'Atto di Donazione - Divisione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona in Alcamo il 11/03/2007 n.187684 di Rep. e registrato a Trapani il 26/03/2007 al n.195/1;
Visto il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n.1593 del 21/09/2001 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;
Visto il certificato di Idoneità Sismica del 11/10/2001 a firma dell' Arch. Tommaso Blundetto, attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 31/10/2001;
Vista la Relazione Geologica Ambientale del 20/04/2015 a firma del Geologo Dott. Francesco Sansone,
Vista la Perizia a firma del Geom. Liborio Calvaruso asseverata in data 03/08/2001 davanti al Notaio Dott. Francesco Incardona;
Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 15/04/2015;

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 17/09/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;
Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 17/09/2015 con verbale n.128 con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1593 del 21/09/2001 come riportato nel dispositivo;
Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 30/09/2016 dal signor Mirabella Pietro Antonio, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.11.610.577+ €.1.455,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.1702,20;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Locale a Piano Seminterrato adibito a sgombero-magazzino e locale a Piano Terra adibito a civile abitazione facente parte di un più vasto fabbricato che nel suo complesso si compone di tre elevazioni fuori terra ed un Piano Seminterrato" sito in Alcamo in via J. Kennedy, censito in catasto al Fg. 68 p.lla 798 sub/14 (P.T), sub/15 (S1), ricadente in zona "E7" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, al signor Mirabella Pietro Antonio nato in Alcamo (TP) il 08/06/1968 ed ivi residente in via J. F. Kennedy n. 193, C.F.: MRB PRN 68H08 A176W, proprietario dell'intero a condizione che la ditta realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 1593 del 21/09/2001 di seguito riportate: "i locali di sgombero a piano seminterrato siano a servizio delle civili abitazioni; conformi a tutto quanto previsto dall'art. 64 R.E.C.; i wc siano disimpegnati e abbiano dimensioni corrispondenti ai minimi previsti";
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;