

Guastafierro Provvidenza, nata in Alcamo (TP) il 15/10/1956 e residente a Cimitile (NA) in via Roma n°127IS G, C.F.: GST PVV 56R55 A176E, proprietaria per 1/4 ciascuno indiviso dell'intero, a condizione che prima del rilascio del certificato di Abitabilità vengano verificate le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 935 del 22/12/1994 di seguito riportate "Per gli scarichi temporaneamente e nelle more che la P.A. faccia la rete fognaria dinamica";

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l' utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i., con la prescrizione che la ditta Vaccaro & C. realizzi le condizioni indicate nella dichiarazione di compatibilità paesaggistica con prot. n. 4680/2014, rilasciata dalla Soprintendenza di Trapani, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e terminando gli stessi entro tre anni dall'inizio;

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016;

Alcamo li 01 NOV. 2016

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello



IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

30/11/2016



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE ^{DICEMBRE}

Concessione n° 153 prog. 153 del 01 NOV 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 30/12/1986 Prot. n.48215 dalla sig.ra Trovato Rosa nata in Alcamo (TP) il 17/05/1950 ed Wivi residente in C/da Calatubo n.186/A, C.F.:TRV RSO 50E57 A176U, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Piano Terra (lato ovest) adibito a civile abitazione, facente parte di un complesso condominiale composto da un Piano Seminterrato, Terra e Primo Piano", sito in Alcamo in C/da Sorgivo-Calatubo, censito in catasto al Fg. 9 p.lla 439 sub/4 (P.T) ricadente in zona "C3.2" nel P.U.C. e nella fascia di rispetto dai boschi di cui all'art. 90 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Bambina confinante: da nord e da ovest con area pertinenziale del condominio, da est con proprietà Ferrara Francesca, da sud con via delle Tartarughe;

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016.;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona in Alcamo N.58985 di Rep. del 21/10/1988 e registrato a Trapani il 07/11/1988 al n.4862;=====

Vista la Dichiarazione di Successione N. 67 Vol.7 del 22/02/2006 in morte di Guastafierro Francesco;=====

Visto l'Atto di Donazione e Stralcio Divisionale rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona in Alcamo N.187754 di Rep. del 16/03/2007 e registrato a Trapani il 02/04/2007 al n.220;=====

Visto il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 935 del 22/12/1994 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Visto il N.O. della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani con Prot. n. 4680 del 18/06/2014 con prescrizioni;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 14/06/1990 a firma dell'Ing. Foderà Leonardo attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 26/07/1991;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico incamerata agli atti il 31/08/1994;=====

Vista la Relazione Geologica Ambientale del 01/10/2014 a firma del Geologo Antonino Blundetto;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 17/09/2015 che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, con le prescrizioni della Soprintendenza di cui alla dichiarazione di compatibilità del 18/06/2014 prot.n. 4680;=====

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 17/09/2015 con verbale n.124 con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.935 del 22/12/1994 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 26/09/2016 dai sig.ri: Vaccaro Caterina, Guastafierro Emanuela, Guastafierro Pietra, Guastafierro Maria, e Guastafierro Provvidenza attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 2.549.600 + €. 1880,74 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.415,19;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Piano Terra (lato ovest) adibito a civile abitazione, facente parte di un complesso condominiale composto da un Piano Seminterrato, Terra e Primo Piano", sito in Alcamo in C/da Sorgivo-Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 439 sub/4 (P.T)** ricadente in zona "C3.2" nel P.U.C. e nella fascia di rispetto dai boschi di cui all'art. 90 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai sig.ri: **Vaccaro Caterina**, nata in Alcamo (TP) il 24/05/1927 ed ivi residente in via Piemonte n°1 **C.F.: VCC CRN 27E64 A176U**, usufruttuaria dell'intero, **Guastafierro Emanuela**, nata in Alcamo (TP) il 16/11/1947 ed ivi residente in via Bartolomeo Berrettaro n°7 **C.F.: GST MNL 47S56 A176E**, proprietaria per ¼ ciascuno indiviso dell'intero, **Guastafierro Pietra**, nata in Alcamo (TP) il 18/08/1951 ed ivi residente in via Per Monte Bonifato n°75 **C.F.: GST PTR 51M58 A176P**, proprietaria per ¼ ciascuno indiviso dell'intero, **Guastafierro Maria**, nata in Alcamo (TP) il 15/10/1955 e residente a Palermo (PA) in via Aquileia n°5, **C.F.: GST MRA 55R55 A176D**, proprietaria per ¼ ciascuno indiviso dell'intero,