

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: " **Fabbricato composto da un Piano Terra adibito a locale di sgombero-deposito, Piano Primo e Piano Secondo adibiti a civile abitazione**", sito in Alcamo in C/da Maruggi censito in catasto al Fg.74 p.la 865 sub/2 (P.T)- sub/3 (P.1)- sub/4 (P.2)-sub/6 (P.T.) ricadente in zona "B3 p.e" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai sig.ri: **Buttafuoco Benedetto** nato in Alcamo (TP) il 05/03/1926, ed ivi residente in C/da Maruggi n.71, C.F.: BTT BDT 26C05 A176H, proprietario dell'intero del sub/2 (P.T.) e del sub/4 (P.2°) e **Buttafuoco Vincenza** nata in Alcamo (TP) il 27/01/1960 ed ivi residente in C/da Maruggi n.71, C.F.: BTT VCN 60A67 A176D proprietaria dell'intero del sub/3 (P.1°) e del sub/6 (P.T.);

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 28 NOV. 2016

L'ISTRUTTORE AMM. VO  
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE 28/11/2016

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO  
Libero Consorzio Comunale di Trapani  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco  
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 152 prog. 152 del 28 NOV. 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 724/94 in data 28/02/1995 con Prot. n.15623 dalla sig.ra **Buttafuoco Vincenza** nata in Alcamo (TP) il 27/01/1960 ed ivi residente in C/da Maruggi n°71, C.F.:BTT VCN 60A67 A176D, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Primo Piano adibito a civile abitazione ed un locale di sgombero-deposito posto a Piano Terra facente parte di un più vasto edificio che nel suo complesso si compone di un Piano Terra, Primo e Secondo Piano";

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata ai sensi della Legge n° 724/94, in data 28/02/1995 con Prot n. 15624 dal sig. **Buttafuoco Benedetto** nato in Alcamo (TP) il 05/03/1926 ed ivi residente in C/da Maruggi n° 71, C.F.: BTT BDT 26C05 A176H, in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Piano Terra adibito a civile abitazione e locale di sgombero-deposito adiacente facente parte di un più vasto edificio che nel suo complesso si compone di un Piano Terra, Primo e Secondo Piano";

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata ai sensi della Legge n° 724/94, in data 28/02/1995 con Prot n. 15631 dal sig. **Buttafuoco Antonino** nato in Alcamo (TP) il

23/09/1963 ed ivi residente in C/da Maruggi n° 71, C.F.:BTT NNN 63P23 A176B. in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:“ **Piano Secondo adibito a civile abitazione e di un locale di sgombero-deposito posto a Piano Terra facente parte di un più vasto edificio che nel suo complesso si compone di un Piano Terra, Primo e Secondo Piano**”, sito in Alcamo in C/da Maruggi censito in catasto al Fg.74 p.lla 865 sub/2 (P.T)- sub/3 (P.1)- sub/4 (P.2)- sub/6 (P.T.) ricadente in zona“B3 p.e” nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso, confinante: da nord con strada interpodereale e proprietà Buttafuoco Antonia, da est con proprietà Lipari-Messana e Società “Gestione Immobiliare Servizi S.r.l” da sud con proprietà Misuraca Nicolò, da ovest con proprietà Buttafuoco Antonia;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l’Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Vista la Sentenza (Causa civile per uso capione iscritta al n.426/09 R.G.) n.739/2013 e registrata a Trapani il 28/02/2014 al n. 693;=====

Vista la dichiarazione del 07/05/2015 ai sensi dell’art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti a firma del Geom. Liborio Calvaruso;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 13/03/2006 a firma dell’Arch.Tommaso Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani il 16/03/2006 Prot.n. 4802;=====

Vista la Relazione Geologica Ambientale del 12/05/2015 a firma del Geologo Dott.Francesco Sansone;=====

Vista la Relazione Geologica e Geotecnica sulla Stabilità del Pendio incamerata agli atti il 13/10/2015 prot.n. 45302 a firma del Geologo Sergio Pagoto;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 07/05/2015;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Liborio Calvaruso asseverata in data 13/05/2015 davanti al Notaio Dott.Alberto Tranchida: =====

Vista la Dichiarazione ai sensi del D.A. N°1754 del 05/09/2012;=====

Visto il N.O. ai fini del vincolo Idrogeologico dell’Ispettorato Ripartimentale e delle Foreste di Trapani con Prot. n. 3792 del 09/06/2006 con prescrizioni;=====

Viste le Istruttorie del Tecnico Comunale del 18/05/2016 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====

Visti i pareri favorevoli del Dirigente espressi in data 18/05/2016 con verbali nn. 84-85-86 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione del 16/09/2016 resa dai sig.ri: Buttafuoco Benedetto e Buttafuoco Vincenza, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l’avvenuto pagamento dell’oblazione ammontante a £.10.476.828 + €.6.032,00 e congruo l’avvenuto pagamento degli oneri di £.3.827.000 + €.5.942,00;=====