



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 151 prog. 151 del 23 NOV. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 31/03/1995 con Prot. n. 24188 dal Sig. Stabile Leonardo nato in Alcamo (TP) il 11/05/1960 C.F. STBLRD60E11A176W ed ivi residente in via Italo Calvino n. 7 in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Magazzino posto al Piano Terra, un Secondo Piano adibito a civile abitazione ed un locale posto al Quarto Piano adibito a lavanderia, facenti parte di un Fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra, Primo, Secondo, Terzo e Quarto Piano Attico”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom.Calvaruso Liborio sito in Alcamo in via E. De Amicis n.5 e censito in catasto, al **Fg. 124 particella 762 sub. 5-8** confinante: a Nord con Dia Giacomina Elisa, ad Est con Cruciata Francesco, a Sud con via De Amicis, a Ovest con Stellino Gaspare;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.

Vista la Dichiarazione resa in data 22/06/2016 ed incamerata agli atti il 23/06/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Liborio Calvaruso;

Visto il Certificato di Idoneità Statica depositato presso l'Ufficio del Comune di Alcamo in data 08/01/1996;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 05/08/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 05/08/2016 con verbale n°131;

Visto l'Atto di Donazione del 20/11/2001 n.11.187 di Rep. rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani in data 29/11/2001 al n. 4705;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 11/10/2016 dal Sig. Stabile Leonardo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Vista la Richiesta d'Urgenza resa in data 11/11/2016 con Prot.n. 54319;

Vista la ricevuta di versamento del 11/11/2016 di € 105,00 quali diritti per richiesta d'urgenza;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.6.335.616 + € 278,10 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £ 119.000;

RILASCIA

al Sig.: **Stabile Leonardo** nato in Alcamo (TP) il 11/05/1960 ed ivi residente in Via Italo Calvino n. 7 C.F. STBLRD60E11A176W proprietario per l'intero; la Concessione Edilizia in

Sanatoria, per il seguente abuso "Magazzino posto al Piano Terra, un Secondo Piano adibito a civile abitazione ed un locale posto al Quarto Piano adibito a lavanderia, facenti parte di un Fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra, Primo, Secondo, Terzo e Quarto Piano Attico", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Italo Calvino n. 7 e censito in catasto, al **Fg. 124 particella 762 sub. 5-8**;

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Elaborati: Stralcio Catastale, Stralcio P.U.C., Stralcio Zona, Elaborati Grafici;

Alcamo li.....**23 NOV. 2016**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaccio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti