



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 148 prog. 148 del 17 NOV. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 28/11/86 con Prot. n.43679 dalla Sig.ra Boni Felicita nata in Alcamo (TP) il 25/11/1916 ed ivi residente in Via Florio n. 38 C.F. BNOFCT16S65A176I in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Realizzazione di un balcone e veranda al Secondo Piano, una lavanderia al Terzo Piano e modifiche interne ed esterne del Secondo Piano ”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Salvatore Fuoco Ragusa sito in Alcamo in via Florio n. 38 e censito in catasto, al **Fg. 127 particella 573 sub. 10-11** confinante: a Nord con proprietà Maniscalchi Rosalia; ad Est con proprietà Maniscalchi Rosalia, a Sud con proprietà casa di riposo Mangione e da Ovest con strada;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Vista la Dichiarazione resa in data 14/01/2014 ed incamerata agli atti il 17/01/2014 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Fuoco Ragusa Salvatore;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/07/2016;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 26/10/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 26/10/2016 con verbale n°177;

Vista la Dichiarazione di Successione del 24/01/2007 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani in data 10/10/2007 al n. 1244 al Vol.335 in morte di Boni Felicità;

Visto l'Atto di Compravendita n° 89.790 di Rep del 08/08/72 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato ad Alcamo il 28/08/72 al n. 1343 mod. I;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 06/11/16 dai Sig.ri Provenzano Mario e Adragna Caterina attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Vista la richiesta d'Urgenza del 10/10/2016 con prot.n. 47391;

Vista la ricevuta di versamento n. 0158 del 04/11/16 di € 105,00 quali diritti d'urgenza;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.1.521.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 58,54;

Visto il Nulla osta per esecuzioni lavori edili del 13/03/71 Prot. 333;

Visto il Nulla Osta per esecuzione lavori edili del 09/03/74;

## RILASCIA

ai Sig.ri: **Provenzano Mario** nato in Alcamo (TP) il 21/08/1940 C.F.:PRVMRA40M21A176X in qualità di proprietario per l'intero del sub 11 e **Adragna Caterina** nata in Alcamo (TP) il 21/07/1945 C.F. DRGCRN45L61A176E proprietaria per l'intero del sub 10 ed entrambi ivi residenti in via Florio n. 38 la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso: **“Realizzazione di un balcone e veranda al Secondo Piano, una lavanderia al Terzo Piano e modifiche interne ed esterne del Secondo Piano ”** come da elaborati tecnici approvati sito in Alcamo in via Florio n. 38 e censito in catasto, al **Fg. 127 particella 573 sub. 10-11;** Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.; Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016; Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Elaborati: Stralcio P.U.C.- Stralcio Aerofotogrammetrico- Stralcio Zona;
- Relazione Tecnica -Dati Metrici;

Alcamo li..... **17 NOV. 2016**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Vita Ciaffio

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. ~~Pirrone~~ Andrea



IL DIRIGENTE

**4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
Geom. Pietro Girgenti