

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li **17 NOV. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE *10/11/2016*
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 147 prog. 147 del 17 NOV. 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 47/85, in data 31/12/1986 con Prot. n.48815 dal sig. Manno Luigi, nato in Alcamo il 06/06/1928 e residente in Alcamo in via Cap. Sefano Garrisi, 82 C.F.:MNN LGU 28H28 A1760, in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: " **Fabbricato formato da un Piano Cantinato, Piano Terra, Primo e Secondo Piano destinato ad uso civile abitazione**" sito in Alcamo in via Cap. Stefano Garrisi, 82 censito in catasto al Fg. 55 p.lla 728 sub/3 (P.1)- sub/4 (P.2)- sub/6 (S1-T) ricadente in zona "BRI" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Alessandro Calvaruso, confinante: da nord con proprietà Ragona, da est con proprietà Adragna, da sud con proprietà Adamo, da ovest con suddetta via Stefano Garrisi ;

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;
Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;
Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;
Vista la nota di Trascrizione relativa all'Atto di Compravendita n° 5664 di Rep. del 20/12/1974 e registrato a Trapani il 03/01/1975 al n.111;
Visto lo Stralcio di Quote e di Donazione N. 195275 di Rep. rogato in Alcamo il 02/10/2009 dal Notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 22/10/2009 al n.7016;
Vista la dichiarazione del 13/04/16 ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti a firma del Geom. Alessandro Calvaruso;
Visto il certificato di Idoneità Sismica del 22/06/2009 a firma dell'Arch.Tommaso Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 29/06/2009 Prot.n.12509;
Vista la richiesta di Allaccio Fognario incamerata agli atti il 13/04/2016 prot. n.17559;
Vista la Perizia riguardante la prosecuzione di opere da eseguire nell'appartamento a secondo piano a firma del Geom. Alessandro Calvaruso asseverata in data 11/06/2009 davanti al Notaio Dott. Francesco Incardona;
Vista la Perizia riguardante la descrizione dell'immobile ad uso residenziale a firma del Geom. Alessandro Calvaruso asseverata in data 03/10/2011 davanti al Notaio Dott. Francesco Incardona;
Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 05/07/2016 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;

Visto il parere favorevole del Dirigente espresso in data 05/07/2016 con verbale n. 115 come riportato nel dispositivo;
Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione del 11/10/2016 resa dai sig.ri: Manno Stefano e Manno Maria Vincenza, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;
Preso atto che è stato già versato l'importo di €. 294,00 per ogni unità negoziale quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria, oggi abolita giusto art.30 della L.R. n° 16 del 10/08/2016;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.7.250.458 + €.1.180,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.185,00;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: " **Fabbricato formato da un Piano Cantinato, Piano Terra, Primo e Secondo Piano destinato ad uso civile abitazione**" sito in Alcamo in via Cap. Stefano Garrisi, 82 censito in catasto al Fg. 55 p.lla 728 sub/3 (P.1) - sub/4 (P.2) - sub/6 (S1-T) ricadente in zona "BR1" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai sig.ri: **Manno Stefano** nato in Alcamo (TP) il 11/09/1955 ed ivi residente in via Caporale Stefano Garrisi n. 116, C.F.: MNN SFN 55P11 A176J proprietario dell'intero del sub/6 e del sub/3 e **Manno Maria Vincenza** nata in Alcamo (TP) il 29/10/1969 ed ivi residente in via Caporale Stefano Garrisi n.116, C.F.: MNN MVN 69R69 A176L proprietaria dell'intero del sub/4;
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 148 prog. 148 del 17 NOV. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 28/11/86 con Prot. n.43679 dalla Sig.ra Boni Felicita nata in Alcamo (TP) il 25/11/1916 ed ivi residente in Via Florio n. 38 C.F. BNOFCT16S65A176I in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Realizzazione di un balcone e veranda al Secondo Piano, una lavanderia al Terzo Piano e modifiche interne ed esterne del Secondo Piano ”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Salvatore Fuoco Ragusa sito in Alcamo in via Florio n. 38 e censito in catasto, al **Fg. 127 particella 573 sub. 10-11** confinante: a Nord con proprietà Maniscalchi Rosalia; ad Est con proprietà Maniscalchi Rosalia, a Sud con proprietà casa di riposo Mangione e da Ovest con strada;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Vista la Dichiarazione resa in data 14/01/2014 ed incamerata agli atti il 17/01/2014 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Fuoco Ragusa Salvatore;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/07/2016;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 26/10/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 26/10/2015 con verbale n°177;

Vista la Dichiarazione di Successione del 24/01/2007 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani in data 10/10/2007 al n. 1244 al Vol.335 in morte di Boni Felicità;

Visto l'Atto di Compravendita n° 89.790 di Rep del 08/08/72 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato ad Alcamo il 28/08/72 al n. 1343 mod. I;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 06/11/16 dai Sig.ri Provenzano Mario e Adragna Caterina attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Vista la richiesta d'Urgenza del 10/10/2016 con prot.n. 47391;

Vista la ricevuta di versamento n. 0158 del 04/11/16 di € 105,00 quali diritti d'urgenza;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.1.521.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 58,54;

Visto il Nulla osta per esecuzioni lavori edili del 13/03/71 Prot. 333;

Visto il Nulla Osta per esecuzione lavori edili del 09/03/74;

RILASCIA

ai Sig.ri: **Provenzano Mario** nato in Alcamo (TP) il 21/08/1940 C.F.:PRVMRA40M21A176X in qualità di proprietario per l'intero del sub 11 e **Adragna Caterina** nata in Alcamo (TP) il 21/07/1945 C.F. DRGCRN45L61A176E proprietaria per l'intero del sub 10 ed entrambi ivi residenti in via Florio n. 38 la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso: **“Realizzazione di un balcone e veranda al Secondo Piano, una lavanderia al Terzo Piano e modifiche interne ed esterne del Secondo Piano”** come da elaborati tecnici approvati sito in Alcamo in via Florio n. 38 e censito in catasto, al **Fg. 127 particella 573 sub. 10-11**;

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Elaborati: Stralcio P.U.C.- Stralcio Aerofotogrammetrico- Stralcio Zona;
- Relazione Tecnica -Dati Metrici;

Alcamo li..... **17 NOV. 2016**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciarlo

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. **Pirrone Andrea**



IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. **Pietro Girgenti**