

Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità immobiliare posta al Piano terra destinata a Magazzino (sub 2) e al Piano Secondo destinata a civile abitazione (sub 4)”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo, via Longarico, 17 e censito in catasto, al Fg. 43 particella 152 sub. 2- 4, con la prescrizione che la prescrizione che la ditta Anselmo entro tre anni dal Rilascio della Concessione dovrà comunicare il fine lavori già iniziati;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i, previo ottenimento dell'autorizzazione degli scavi in pubblica via;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall' art. 25 del D.P.R. n°380/2001 come recepito dalla L.R.n°16/2016=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio; =====

Alcamo li.....**1.5.NOV. 2016**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Costa Filippa

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 144 prog. 144 del 15 NOV. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.47/85**, in data **24/12/1986** con **Prot. n. 47717** dal Sig. **Anselmo Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 24.04.1934 ed ivi residente in Via Nino Navarra n. 5 C.F.: NSLGPP34D29A176Z in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità immobiliare posta al Piano Terra destinata a magazzino”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Alessandro Calvaruso, sito in Alcamo in via Longarico, 17 e censito in catasto, al **Fg. 43 particella 152 sub. 2;**=====

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94** in data **22/02/1995** con **prot. n. 12676** dal Sig. **Anselmo Gaspare** nato in Alcamo (TP) il 15/08/1973 ed ivi residente in Via Nino Navarra n. 5 C.F.: NSLGPR73M15A176M in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità immobiliare posta al Piano Secondo destinata a civile abitazione ”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Alessandro Calvaruso, sito in Alcamo in via Longarico, 17 e censito in catasto, al **Fg. 43 particella 152 sub. 4 ;**=====

confinante: a Nord e a Est con terreno di proprietà di altra ditta, a Sud con terreno di proprietà della stessa ditta e da Ovest con la suddetta via Longarico 17;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 03/06/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Alessandro Calvaruso;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 07/03/1997;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 26/01/2008 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate, di Trapani, sezione staccata di Alcamo, in data 12/08/2008 al n.389 del vol. 9 in morte di Anselmo Giuseppe;=====

Vista la Dichiarazione del 03/06/2016 attestante la sicurezza per i lavori sui tetti;=====

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Trapani, rilasciato in data 09/09/1995 prot. n. 6975/II, a condizione che: tutte le opere di completamento (intonaco, infissi, sistemazione area libera, recinzione lotto) vengano preventivamente sottoposte ad approvazione da parte di questo Ufficio;=====

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Trapani, per la richiesta di completamento opere di cui al parere prot. 8987/II 97, rilasciato a condizione che:===== tutti gli infissi esterni siano in legno dotati di persiane anch'esse in legno;=====

- Vengano demolite le pensiline aggettanti in c.a. relative alla soletta di copertura, ripristinando un semplice parapetto in muratura;=====

- L'intonaco esterno sia del tipo Li Vigni, monocromatico della gamma dell'ocra, senza alcuna fascia marcapiano o rivestimento lapideo;=====

Vista la disposizione del Sindaco del 15/03/94 n° 60e con Nota di Trascrizione del 01/04/94 N. 5844 reg. Generale e N. 4902 Reg. Particolare, detto fabbricato era stato acquisito al Patrimonio del Comune di Alcamo;=====

Visto il certificato dell'Ufficio Tecnico del 1997, relativo agli adempimenti degli oneri previsti dall'art.39 comma 19 della L724/94;=====

Visto l'atto amministrativo di annullamento dell'acquisizione 01/10/1997 n. 1066 di rep.=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 29/09/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 29/09/2016 con verbale n°156;=====

Vista la richiesta di urgenza prot. 49662 del 21/10/2016 e il relativo versamento del 20/10/2016 di € 105,00 quali diritti di urgenza per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====

Viste la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 07/06/2016 dal Sig. Anselmo Gaspare attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.13.682.600 + € 1.695,14 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 5.639,700 + € 130,00;=====

RILASCIA

al Sig. **Anselmo Gaspare** nato in Alcamo (TP) il 15/08/1973 ed ivi residente in Via Nino Navarra n. 5 C.F.: NSLGPR73M15A176M in qualità di proprietario dell'intero, la