



CITTÀ DI ALCAMO

Permesso n.° 144

del 08 SET. 2016

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"
1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16 presentata, in data 04/04/2016, Prot. n.15487 N.A.P.73/2016, dalla Signora Faraci Rosalia, nata in Alcamo (TP) il 06/04/1989, C.F.:FRC RSL 89D46 A176V residente a Bucine (AR) nella Via Luca Signorelli-Badia Agnano n.6;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Pietro Brucia (TP n.1397), avente ad oggetto: "Progetto relativo ad un edificio, inerente la ristrutturazione mediante chiusura di due verande, sostituzione del solaio del vano garage e realizzazione di un pergolato" sito in Alcamo, nella C/da Bosco D'Alcamo n.56, censita in catasto al Fg.18 part.103 sub.4-5, ricadente in zona "C5" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Diodato Gaetana, a Sud con Diodato Santo a Est con Cammarata Leonardo, a Ovest con Rizzo Gaspare;=====

Visto l'atto di compravendita N.di Rep. 41619 del 23/09/2015 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 28/09/2015 al n.4630;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 11 prog.11 del 26/01/2005;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva relativo al D.A. n.1754/12, a firma della proprietaria Rosalia Faraci;=====

Vista la dichiarazione del 06/07//2016 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 a firma del Geometra Pietro Brucia ; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 16/08/2016 prot. n. 39372;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale del 16/08/2016 a firma del Geologo Gioacchino Mazzola;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 25/05/2016 prot.n. 27062, a firma del Geom. Pietro Brucia che dichiara di avere acquisito Parere igienico – sanitario “favorevole” espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'ASP di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo il 06/05/2016 n.001-47583;=====

Visto il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale, espresso in data 09/06/2016 con la seguente indicazione:”Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che la ditta ha presentato dichiarazione sugli interventi in copertura ai sensi del D.A. n.1754/12. La ditta dovrà produrre dichiarazione ai sensi dell'art.11 del D.Lgs.n.28/2011”’;=====

Vista la ricevuta di versamento di €.106,72 n.0185 del 29/06/2016 quale oneri concessori;=====

Visto la ricevuta di versamento di €.294,00 n.0186 del 29/06/2016 quale spese di registrazione;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001 così come modificato dalla L.R. n.16/2016; =====

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
 - Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
 - Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
 - Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
 - E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====
- Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale Alcamo li.....

L'Istruttore Tecnico

R. Di Simone
Settore Urbanistica

Arch. Roberto Di Simone

L'Istruttore Amministrativo
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino

Il Dirigente
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso di costruire, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

RILASCIA

il Permesso di Costruire ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16 per "la ristrutturazione mediante chiusura di due verande, sostituzione del solaio del vano garage e realizzazione di un pergolato", sito in Alcamo, nella C/da Bosco D'Alcamo n.56, censita in catasto al Fg.18 part.103 sub.4-5, ricadente in zona "C5" del P.R.G. vigente, alla Signora Faraci Rosalia, nata in Alcamo (TP) il 06/04/1989, C.F.:FRC RSL 89D46 A176V residente a Bucine (AR) nella Via Luca Signorelli-Badia Agnano n.6 proprietaria per l'intero;===== Contestualmente si autorizza la collocazione dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile come da Relazione Tecnica e grafici allegati;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.P. n.4/2003 art.12);=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati

debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L.02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme

generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità al permesso di costruire si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio de presente permesso di costruire, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220