



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 142 prog. 142 del 14 NOV. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.326/03, in data 10/12/2004 con Prot. n. 60838 dal Sig. **Amodeo Tommaso** nato in Alcamo (TP) il 11/01/1923 ed ivi residente in Viale Europa n. 19 C.F.MDATMS23A11A176F in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un solo Piano Terra, destinato a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Impastato Ignazio, sito in Alcamo in C/da Maruggi e censito in catasto, al **Fg. 57 particella 204 sub. 2** confinante: da Nord da Sud da Ovest da Est con la stessa ditta;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 25/01/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch. Impastato Ignazio (TP 661);=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 18/01/2016;=====

Vista la Circ. n°4/2015 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 17/06/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 17/06/2016 con verbale n°102;=====

Visto l'Atto di Divisione n. 103.845 di Rep del 09/03/2015 ricevuto, a Palermo, dal notaio Dott. Leoluca Crescimanno e registrato a Palermo il 16/03/2015 al n. 2933 serie 1T;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E., oggi abolita, giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Vista l'Autorizzazione Edilizia N° 156 del 09/09/2015;=====

Vista la Concessione Edilizia N° 150 del 12/10/2015;=====

Visto Certificato di Idoneità Sismica del 18/01/2016;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Rip/le delle Foreste di Trapani del 04/03/2016 prot.00292231;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 02/08/2016 dal Sig. Amodeo Francesco Saverio attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 6.906,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.182,00;=====

RILASCIA

Al Sig. **Amodeo Francesco Saverio** nato in Alcamo (TP) il 27/04/1966 ed ivi residente in Via delle Magnolie n. 15 sc. A C.F.:MDAFNC66D27A176O in qualità di proprietario per l'intero la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso **"Fabbricato composto da solo Piano Terra destinato a civile abitazione"**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Maruggi e censito in catasto, al **Fg. 57 particella 204 sub. 2;**=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Amodeo inizi i lavori entro sei mesi dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001 come recepito dalla L.R.n°16/2016=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio; =====

Alcamo li..... **14 NOV. 2016****L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**
Costa Filippa**IL DIRIGENTE**
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti**L'ISTRUTTORE TECNICO**
Geom. Pietro Piazza