



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 14 prog. 14 del 20 GEN. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85 in data 29/12/86 con Prot. n.47892 dalla Sig.ra **Sucameli Maria** nata in Alcamo (TP) il 26/11/37 ed ivi residente in Via Ugo Foscolo n.73 C.F.: SCMMRA37S66A176R in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Ampliamento di un Piano Terra destinato a civile abitazione e realizzazione di un locale a Terzo Piano destinato a riposto su un fabbricato già esistente, munito di Licenza di Costruzione n. 634/1968 e che complessivamente si compone di un Piano Terra, Primo, Secondo e Terzo Piano”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Fuoco Ragusa Salvatore, sito in Alcamo in Via Ugo Foscolo e censito in catasto, al Fg.42 particella 593 sub 1 confinante: a Nord con proprietà aliena, ad Est con proprietà Sciacca Vita, a Sud con via Ugo Foscolo e ad Ovest con proprietà aliena;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;=====

Vista la Dichiarazione resa in data 12/12/14 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Fuoco Ragusa Salvatore;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 10/07/2002; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 08/05/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 08/05/2015 con verbale n°76;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 41039 di Rep del 21/01/2015 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 23/01/2015 al n.365 serie 1T; =====

Vista la Licenza di Costruzione n.634 del 1968;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 24/09/2015 dai Sig.ri Enea Giovanni e Lo Fria Giuseppina attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento bancaria del 17/09/15 di €. 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di €. 872.170 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 93,00;=====

## RILASCIA

ai Sig.ri **Enea Giovanni** nato a Carini (PA) il 12/01/53 C.F. NEEGNN53A12B780S e **Lo Fria Giuseppina** nata in Alcamo (TP) il 06/05/58 C.F. LFRGPP58E46A176I ed entrambi residenti in C/da Calatubo n. 151 proprietari per ½ ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Ampliamento di un Piano Terra destinato a civile abitazione e realizzazione di un locale a Terzo Piano destinato a riposto su un fabbricato già esistente, munito di Licenza di Costruzione n. 634/1968 e che complessivamente si compone di un Piano Terra, Primo, Secondo e Terzo Piano**", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in Via Ugo Foscolo e censito in catasto, al **Fg.42 particella 593 sub 1**;

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia; =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li... 20 GEN. 2016

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Vita Ciacio

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Gigenti

