

Concessione n° 139 del **25 AGO. 2016**



COMUNE DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI

3° SERVIZIO S.U.A.P. e POLITICHE ENERGETICHE

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL 3° SERVIZIO SUAP

Vista la domanda per opere edilizie realizzate, presentata il 15/05/2015 prot. n. 21743 con successive integrazioni (prot. n.34726 del 03/08/2015, n.34309 del 07/07/2016, n.35315 del 13/07/2016, n.36128 del 20/07/2016) dal signor **PIPITONE Baldassare**, nato ad Alcamo (TP) il 10/05/1970 ed ivi residente in via T.F. Bianchi n.39/2, c.f.: PPTBDS70E10A176E, n.q. socio amministratore della ditta "PAM s.n.c. di Pipitone Baldassare & C." e P.I.:01583840812, avente ad oggetto: "**Progetto ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 di un magazzino in ampliamento ad un edificio artigianale**" sito in **Alcamo in C.da Maruggi**", per la regolarizzazione di opere realizzate in difformità alla C.E. n.80/2008, come da elaborati tecnici allegati a firma dell'Ing. Rosario Enzo COTTONE (TP 487), censito in catasto al Fg. 58 particelle 495 (ex 295 e 299), 494 (ex 96), 496 (ex 97), 498 (ex 98), 51, 313, 312 e 544, ricadente in zona E9 (zona di verde agricolo a suscettività sportiva) del vigente P.R.G., confinante: a Nord con proprietà D'Angelo, Mistretta e Agnello, ad Est con proprietà Greco, Ruvolo, Lamia e Lucchese, ad Ovest con proprietà Maniscalchi e Accardi, a Sud con strada e con Accardi;-----
Vista la C.E. n. 8/2008;-----
Visti il primo contratto di locazione commerciale del 01/10/2007 registrato a Trapani il 01/10/2007 al n. 5047 serie 3, il secondo contratto di locazione commerciale del 18/10/2010, il terzo contratto di locazione commerciale del 03/02/2015 registrato a Trapani il 07/02/2015 al n.677 serie 3T e la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal sig. Pipitone Baldassare, che le copie sono conformi all'originale del 15/05/2015;-----

Vista la Dichiarazione resa dal sig. Pipitone Baldassare e dal progettista, che gli impianti verranno adeguati in modo da garantire il contemporaneo rispetto della copertura, tramite il ricorso ad energia prodotta da fonti rinnovabili ai sensi del D.Lgs n.28/2011 art.1, del 15/05/2015;-----

Visto l'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. n°1754/2012 datato 15/05/2015;-----

Visti il Contratto di locazione commerciale del 03/02/2015 e la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dai sigg.ri Agnello Giacomo, Mistretta Antonino, D'Angelo Anna Maria, n.q. di affittuari, al conduttore della ditta "PAM s.n.c., che la copia del contratto di affitto registrato a Trapani al n.677 serie 3T il 07/02/2015 è copia conforme all'originale, che in forza del punto 4 del contratto il conduttore è autorizzato a presentare progetti per il rilascio di eventuali titoli abilitativi, che si impegnano a prorogare l'affitto del lotto F.58 part. 544 fino a che sarà attivo l'insediamento produttivo di cui alla C.E. n.80/2008, del 03/08/2015;-----

Vista la nota dell'A.S.P. di Trapani - Distretto Sanitario di Alcamo, n. 001-76546 del 26/01/2016, che recita "parere favorevole per le opere descritte, fermo restando che per l'utilizzo dell'ampliamento interrato sia espressa deroga all'art. 65 del D.L. 81/2008 dagli uffici competenti";-----

Visti i pagamenti diritti sanitari su progetto, intestati a Servizio di Tesoreria Comune di Alcamo C/C 262915 di € 260.24, n. VCYL 0025 del 09/09/2016 ;-----

Visto la nota dell' Ufficio del Genio Civile di Trapani del 22/06/2016 prot. n. 121710, trasmessa alla Procura della Repubblica ai sensi dell'art.21, 2° comma della L.64/74 che le opere così come sono state realizzate possono sussistere;-----

Viste le visure catastali aggiornate al 27/06/2016 nn. T250193, T251812;-----

Visto il Certificato di Idoneità Sismica registrato a Trapani il 22/06/2016 prot. n. 121710;-----

Vista la Relazione Istruttoria di codesto Ufficio del 23/08/2016 con "parere favorevole con le prescrizioni, che la ditta dell'avvio dell'attività sia in possesso dell'autorizzazione in deroga all'utilizzo per uso lavorativo, dei locali interrati/seminterrati, ai sensi dell'art.65 del D.Lgs 81/2008, così come riportato nel parere sanitario;-----

Vista la Dichiarazione resa dal legale rappresentante, dove si dichiara la posizione ove insistono, al N.C.T. ed al N.C.E.U., il lotto di terreno ed i fabbricati oggetti dell'intervento progettuale nonché i confinanti del 07/07/2016;-----

Vista la dichiarazione ai sensi della Legge Quadro Inquinamento acustico n.447/1995 resa dal professionista, in cui dichiara che tutti i materiali utilizzati per la realizzazione della costruzione compresi, gli impianti tecnologici (pompe di calore, autoclave, saracinesche etc.) sono conformi alle disposizioni in materia di inquinamento acustico, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dall'Ing. Vallone Giuseppe iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Trapani al n. 968, che in conformità all'art. 3 comma 6 del D.P.R. 151/2011, non è richiesta una nuova valutazione del progetto e che la ditta prima dell'inizio dell'attività dovrà predisporre tutti gli adempimenti previsti dal D.P.R. 151/2011 ed in particolare dovrà presentare al Comando dei Vigili del Fuoco di Trapani la S.C.I.A. con relativa documentazione, del 07/07/2016;---

direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:-----

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;-----

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;-----

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;-----

Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;-----

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.-----

Alcamo li 2.5 AGO. 2016

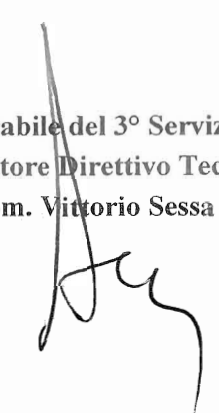
Istruttore Amm.vo
M.C. Torregrossa



Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Francesco Milazzo



Il Responsabile del 3° Servizio SUAP e P.E.
L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Vittorio Sessa



Vista la nota prot. n. 6117/11172 del 26/06/2008 del Ministero dell'Interno Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Trapani che recita "*Parere favorevole, per quanto di competenza*" del 07/07/2016;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal progettista, in cui dichiara che l'attività che andrà ad insediarsi in relazione ai macchinari ed attrezzature specifiche, è da considerarsi di tipo non salubre, non nociva, non molesta ed è pertanto compatibile con il contesto ambientale di riferimento, del 07/07/2016;-----

Vista la Dichiarazione sulle barriere architettoniche L. 13/89 e D.M. 236/89, resa dal progettista del 07/07/2016;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal sig. Pipitone Baldassare, in cui dichiara di non essere stato condannato con sentenza irrevocabile ed imputato per il reato di cui agli artt. 416 bis- 648 bis e 648 ter del codice penale;-----

Visto il Computo Metrico Estimativo ai fini del calcolo del contributo sul costo di costruzione e il riepilogo degli oneri concessori a firma dell'ing. Cottone E. R. del 07/07/2016, ritenuto congruo;-----

Visti l'Atto Unilaterale d'Obbligo n. 9327 del 01/08/2016 nota di trascrizione Reg. gen. n. 15148, Reg. particolare n. 11774, Presentazione n. 41 del 05/08/2016 Trapani, con la superficie vincolata a parcheggio di mq. 3.189 fg. 58 p.lla 544 e p.lla 495 per mq. 2000, in corso di registrazione;-----

Visto il versamento di € 50,00 a favore del Servizio Tesoreria del Comune di Alcamo, spese per diritti di segreteria per rogito atto di vincolo a parcheggio, vcyl 0114 del 01/08/2016;-----

Vista l'attestazione di versamento complessivo di €. 1.680,74 eseguito con bonifico presso la banca Monte dei Paschi di Siena spa di Alcamo in data 11/08/2016 n. 25886817 cui prima rata oneri di urbanizzazione (1/5- 750,21) e costo di costruzione (1/5- 930,53,49) del 11/08/2016, a garanzia invece dei restanti obblighi e oneri dovuti e ammontanti ad € 9.524,20 (comprensivi di 1/3 per eventuale sanz. amm/va) la ditta ha stipulato **Polizza Fideiussoria n. 360972737 con decorrenza dal 20/07/2016 al 20/07/2018**, presso GENERALI Agenzia di Partinico (cod. ag. 276);-----

Visto il versamento di € 294,00 a favore del Servizio Tesoreria del Comune di Alcamo, spese per registrazione concessione, n. vcyl 0026 del 09/09/2015, reso il 07/07/2016;-----

RILASCIA

al signor **PIPITONE Baldassare**, nato ad Alcamo (TP) il 10/05/1970 ed ivi residente in via Ten. F. Bianchi n.39/2, c.f.: PPTBDS70E10A176E, n.q. socio amministratore della ditta "**PAM s.n.c. di Pipitone Baldassare & C.**" e P.I. 01583840812, la Concessione Edilizia avente ad oggetto: "**Progetto ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 di un magazzino in ampliamento ad un edificio artigianale**" sito in Alcamo in C.da Maruggi" censito in catasto al Fg. 58 particelle 495 (ex 295 e 299), 494 (ex 96), 496 (ex 97), 498 (ex 98), 51, 313, 312 e 544, con le seguenti prescrizioni: che la ditta prima dell'avvio dell'attività sia in possesso dell'autorizzazione in deroga all'utilizzo per uso lavorativo dei locali interrati/seminterrati ai sensi dell'art.65 del D.Lgs 81/2008, come da elaborati tecnici allegati:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1 (Cartografia, Planimetria, Rilievo);

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del