

di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li.....**11 AGO. 2016**.....

L'Istruttore Amministrativo  
Elisabetta Tamburello

**IL DIRIGENTE**

1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Responsabile del Servizio  
Geom. Giuseppe Stabile



**10/08/2016**  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile



**CITTA' DI ALCAMO**

Libero Consorzio Comunale di Trapani  
Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 136 del 11 AGO. 2016

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 14/03/2016 con Prot. N. 12350 (N.A.P. 56/2016) dal signor Asta Enzo nato in Alcamo (TP) il 20/02/1957 ed ivi residente in via Monte Bonifato n°117 C.F.:**STANZE 57B20 A176N** in qualità di comproprietario, avente ad oggetto: **"Realizzazione di un sottotetto non abitabile a deposito occasionale e modifiche esterne ad un fabbricato"**, come da elaborati tecnici prodotti dall'Ing. Giacinto Pitò, sito in Alcamo nella via Monte Bonifato angolo via Giorgio La Pira, censito in catasto al **Fg.54 p.lla 3139 sub/2 (P.T-S1) e sub/3 (P.1)** ricadente in zona "BR1" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Ing. Giacinto Pitò, confinante: a nord con via Giorgio La Pira, ad est con via Monte Bonifato, a sud con via Vittorio Bachelet, ad ovest con proprietà Amato;=====

**Visto** l'Atto di Compravendita N. 33158 di Rep. del 22/02/1983 rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona in Alcamo e registrato a Trapani il 14/03/1983 al n.2226;=====

**Vista** la dichiarazione ai sensi dell'art.11, comma1, del D.lgs. n.28 del 03/03/2011;=====

**Vista** la dichiarazione del 14/03/2016 resa ai sensi dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010 attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, a firma dell'Ing. Pitò;=====

**Vista** la dichiarazione di atto notorio a firma dell'Ing. Pitò con la quale si attesta che in data 27/07/2016 è stato acquisito il parere ASP di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo come riportato nel dispositivo;=====

Visto l'Elaborato delle Coperture ai sensi del D.A. n.1754/2012;=====

**Vista** la Liquidazione Conciliativa di suolo trazzerale del 20/07/2016 Prot. n. 18864;=====

**Vista** la Concessione Edilizia in Sanatoria n.67 Prog. 67 del 25/05/2016;=====

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa in data 18/05/2016 sottoscritta innanzi al Segretario Generale Dott. Cristofaro Ricupati nella quale il signor Asta Enzo, come sopra generalizzato, dichiara di essere comproprietario per i 2/9 indivisi e unico possessore;=====

**Vista** la proposta favorevole dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 28/07/2016;=====

**Vista** la ricevuta di versamento n.116 del 10/08/2016 di €. 294,00 quale spesa di registrazione C.E.;=====

Riconosciuta in data 28/07/2016 l'esenzione degli oneri concessori dal Tecnico Istruttore;=====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al G. C. di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di

Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi

tare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **1°)** nome e cognome del concessionario o

Visto il D.P.R. 380/2001:=====

### RILASCIA

La Concessione Edilizia per la: **“Realizzazione di un sottotetto non abitabile a deposito occasionale e modifiche esterne ad un fabbricato”**, sito in Alcamo nella via Monte Bonifato angolo via Giorgio La Pira, censito in catasto al **Fg.54 p.lla 3139 sub/2 (P.T-S1) e sub/3 (P.1)** ricadente in zona “BR1” nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, al signor Asta Enzo nato in Alcamo (TP) il 20/02/1957 ed ivi residente in via Monte Bonifato n°117 **C.F.:STA NZE 57B20 A176N**, comproprietario per i 2/9 indivisi dell'intero e unico possessore, a condizione che la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'ASP di seguito riportate: “limitatamente al piano terra e per le modifiche descritte, fermo restando che il wc sia disimpegnato il vano (ufficio) abbia una destinazione d'uso compatibile con le sue caratteristiche e la futura attività sia comunque compatibile con la tipologia descritta. N.B. L'altezza utile interna H 2.20 del locale (deposito) esclude qualsiasi destinazione d'uso diversa da quella di (locale tecnico)”;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

## PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 09) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a

disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve deposi-