

con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li.....**29 LUG. 2016**.....

L' istruttore Tecnico

*Roberto Di Simone*  
Arch. Roberto Di Simone

L'Istruttore Amministrativo

Vita Ciaccio

Il Dirigente

**27/07/016**



**CITTA' DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n°

**134**

del

**29 LUG. 2016**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 14191 del 08/03/2012 (N.A.P. 48/12) ,prodotta dal Sig. **Rubino Salvatore** nato in Alcamo(TP) il 29/11/47 C.F.RBNSVT47S29A176T e ivi residente in c/da Catanese n. 506;

Visto il progetto redatto dal Geometra Laureato Antonino Cusumano (TP 1851) avente ad oggetto la: "Realizzazione di un sottotetto non abitabile destinato a deposito occasionale nonché il rifacimento dell'intero prospetto esterno", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in C/da Catanese n° 506 nell'area distinta in catasto al Fg.18, particella n.1261 , in zona **C5** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con stradella privata, ad Est con proprietà Palmeri Francesco e Castrenze, da Sud con stradella privata e ad Ovest con proprietà Vesco Benedetto, Vincenzo e Vita;

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale il 29/05/1978, n.125.751 di Rep. e registrato a Trapani il 08/06/78 al n.4668;

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 30/05/2016;=====

Viste le ricevute di versamento n.0098 del 20/06/2016 di € 294,00 quale spese di registrazione e n.0097 del 20/06/16 di € 1.519,50 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 04/04/2016 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Laureato Antonino Cusumano;=====

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal proprietario dell' immobile e dal tecnico progettista in data 26/04/2016 attestante che gli elaborati che saranno presentati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani per l' ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, e/o autorizzazione, ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74 e s.m.i. saranno conformi a quelli prodotti per l' ottenimento della richiesta Concessione Edilizia;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà e l'Elaborato Tecnico della Copertura resi in data 04/04/2016 ai sensi del D.A.n.1754/12;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 04/04/2016 ai sensi del D.Lgs n. 28/2011;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 85 del 05/03/2007;=====

Vista la Relazione Idrogeologica del 26/04/2016 a firma del Geologo Dott. Ennio Serra;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====



entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;

VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000,

redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani;22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data



Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====  
Visto il D.P.R. 380/2001;=====

#### RILASCIA

la concessione edilizia per: la “ Realizzazione di un sottotetto non abitabile destinato a deposito occasionale nonché il rifacimento dell'intero prospetto esterno”, come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in C/da Catanese n° 506 nell'area distinta in catasto al Fg.18, particella n.1261 , in zona C5 nel P.R.G. vigente, con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani ai Sig.ri **Rubino Salvatore** nato in Alcamo(TP) il 29/11/47 C.F.RBNSVT47S29A176T e **Passarello Giovanna** nata a Resuttano (CL) il 19/06/57 C.F.:PSSGNN57H59H245I ed entrambi residenti in C/da Catanese n.506 proprietari per ½ ciascuno indiviso;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

**Contestualmente** richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 30/05/2016 si autorizza la realizzazione dell'impianto fognario di scarico di reflui di tipo civile secondo le indicazioni degli allegati grafici; Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, ==

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in

ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive



modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto

