

19 OTT. 2016

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Vita Ciaccio

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Pirrone Andrea



IL DIRIGENTE  
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco  
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

19 OTT. 2016

Concessione n° 134 prog. 134 del \_\_\_\_\_

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.326/03, in data 09/12/2004 con Prot. n. 60542 dal Sig. Catalano Pietro nato a Vita (TP) il 23/10/1962 e residente in Alcamo nella C/da Palma s.n.c. C.F. CTLPTR62R23M081Z in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dall’Arch. Ferrera Presti Giuseppe (TP 741) sito in Alcamo in C/da Palma e censito in catasto, al **Fg. 28 particella 2350** confinante: a Nord e a Sud con Marrone Alberto e C.; ad Est con strada Provinciale Alcamo-Castellammare del Golfo, e da Ovest con Catalano Pietro;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Vista la Dichiarazione resa in data 05/04/2016 ed incamerata agli atti il 12/04/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch.

Ferrera Presti Giuseppe;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/07/2006;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 26/05/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 26/05/2016 con verbale n°98 con la prescrizione la Ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori di completamento dell'unità immobiliare entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia ed entro tre anni la comunicazione di fine lavori;

Visto l'Atto di Compravendita n. 30.060 di Rep del 22/08/2016 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 02/09/2016 al n.4858;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 12/09/2016 dal Sig. Cangelosi Francesco attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Vista la Nota del 13/07/2016 con prot.n. 35326 in cui la Ditta comunica l'inizio dei lavori per completamento opere ;

Vista la Nota del 08/09/2016 con prot.n. 42176 in cui la Ditta comunica che sono stati ultimati i lavori di completamento opere;

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.4.650,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.279,00;

#### RILASCIA

al Sig.:**Cangelosi Francesco** nato a Palermo il 14/06/1985 e residente in Alcamo nella C/da Alcamo Marina n. 1057/A C.F.: CNGFNC85H14G273G in qualità di proprietario dell'intero la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione**", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in **C/da Palma** e censito in catasto, al **Fg. 28 particella 2350**;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- -Relazione Tecnica;
- Stralci;
- Planimetria-Grafici di Progetto;