



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani/

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 133 prog. 133 del 19 OTT. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, in data 30/04/1986 con Prot. n. 14491 dal Sig. GRIMAUDDO Nicolò, nato in Alcamo (TP) il 29/01/1954 ed ivi residente, c/da Calatubo n.2512, C.F.: GRM NCL 54A29 A176M, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa al seguente abuso: **“Piano Terra adibito a Garage e Piano Primo adibito a Civile Abitazione”** facente parte di un maggiore edificio, composto da tre elevazioni fuori terra, come da elaborati tecnici prodotti dal Dott. Salvatore Gucciardo, sito in Alcamo, via Corrado Avolio, censito in catasto al **Fg. 70 particella 173 sub 3 e sub 5**, confinante: a Nord e ad Est con proprietà aliena, a Sud con eredi Grimaudo Benedetto e ad Ovest con Grimaudo Vito; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.;

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 0482 del 01/04/97 a condizione che: il fabbricato sia provvisto di riserva idropotabile;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 23/12/1996;

Visto il Nulla Osta rilasciato in data 27/07/99 Prot. n. 7558, dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani;

Visto l'Atto di Donazione n. 14.041 di Rep. del 08/11/2004 ricevuto dal notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 11/11/04;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 11/05/04 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 11/05/04, verbale n°203, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 18/07/16, dal Sig. **Grimaudo Benedetto**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art. 30 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 2.526.165 + € 1.506,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 793,00;

RILASCIA

al Sig. **GRIMAUDO Benedetto**, nato in Alcamo (TP) il 11/02/1992 ed ivi residente, via Francesco Crispi n. 14, C.F.: GRM BDT 92B11 A176T, proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un: **"Piano Terra adibito a Garage e Piano Primo adibito a Civile**

Abitazione" a condizione che venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 01/04/97 Prot. 0482 sugli elaborati grafici, inoltre che prima del rilascio del certificato di abitabilità venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo, via Corrado Avolio, censito in catasto al **Fg. 70 particella 173 sub 3 e sub 5**;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li.....**19. OTT. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti