



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 132 prog. 132 del 13 OTT. 2016

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della **L. 326/03, in data 31/03/04 con Prot. nn. 17453 e 17454** dalla Sig.ra **CAMPO Francesca**, nata in Alcamo (TP) il 11/03/1952 ed ivi residente in Piazza Falcone e Borsellino n. 8/P.1, C.F.: CMP FNC 52C51 A176Q, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:

“Cambio di destinazione d’uso del piano terra da parcheggio ad attività commerciale e difformità del piano primo rispetto al progetto approvato in data 05/04/74 ed ampliamento relativo al balcone lato Nord e realizzazione del balcone lato Sud” come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso, sito in Alcamo, via Ugo Foscolo e censito in catasto al Fg. 125 part. 2 sub 6 e part. 2 sub 4 graffata con la part. 1124 sub 3 e con la part. 2319 sub 3, confinante: **(il piano terra)** a Nord con eredi Pirrone Giuseppe, androne e vano scala, ad Est con via De Cristoforis, a Sud con via Ugo Foscolo e ad Ovest con Brusca Agostino **(il piano primo)** a Nord con Piazza Falcone e Borsellino, a Sud con via Ugo Foscolo, ad Ovest con Brusca Agostino e ad Est con via De Cristoforis; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Vista la L.326/03 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 2810 del 27/12/06 a condizione che: "la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta, la copertura coibentata";

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 28/06/2004;

Visto l'Atto di Donazione-Divisione n. 122.687 di Rep. del 03/09/1998 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 21/09/1998 al n. 3017;

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 05/02/07 che ritiene le opere ammissibili alla sanatoria;

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. del 05/02/07, verbali nn°49-50 rilasciati a condizioni che: la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 27/12/06 Prot. 2810;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 08/07/2016 dalle Sig.re: **CAMPO Francesca, PIRRONE Anna e PIRRONE Antonina**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art. 30 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 8.120,10 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.451,25;

RILASCIA

alle Sig.re: **CAMPO Francesca**, nata in Alcamo (TP) il 11/03/1952 ed ivi residente in Piazza Falcone e Borsellino n. 8/P.1, C.F.: CMP FNC 52C51 A176Q, in qualità di unica usufruttuaria, **PIRRONE Antonina**, nata in Alcamo (TP) il 29/07/1973 ed ivi residente in via Benvenuto Cellini n. 44/P.2, C.F.: PRR NNN 73L69 A176R e **PIRRONE Anna**, nata in Alcamo (TP) il 15/09/1971 ed ivi residente in via Emerico Amari n. 21, C.F.: PRR NNA 71P55 A176S, in qualità di nude proprietarie per 1/2 ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per "Cambio di destinazione d'uso del piano terra da parcheggio ad attività commerciale e difformità del piano primo rispetto al progetto approvato in data 05/04/74 ed ampliamento relativo al balcone lato Nord e realizzazione del balcone lato Sud" a condizione che: la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 27/12/06 Prot. 2810, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo, via Ugo Foscolo, censito in catasto al Fg. 125 part. 2 sub 6 e part. 2 sub 4 graffata con la part. 1124 sub 3 e con la part. 2319 sub 3. Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica illustrativa; Piante – Prospetti - Sezioni.

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMM.VO

Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Pietro Girgenti