



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 132 del 25 LUG. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 18/01/2016 con Prot. N. 2373 (N.A.P.13/2016), dal sig. Mons. Fragnelli Pietro Maria, (Vescovo della Diocesi di Trapani), nato a Crispiano (TA) il 09/03/1952 e residente in via Maria Immacolata- Palazzo Vescovile, **C.F.: FRG PRM 52C09 D171B**, nella qualità di legale rappresentante, avente ad oggetto: "Progetto di completamento opere relativo ad un edificio da destinare ad attrezzatura socio assistenziale secondo le modalità di casa famiglia, per l'accoglienza e l'affidamento di minori a rischio", sito in Alcamo in c/da San Leonardo, censito in catasto al **Fg.34 p.lla 1653**, ricadente in zona "Fc" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Ing. Cottone Rosario Enzo, confinante: da nord con proprietà Ferrara Vincenza, Melia Giuseppa e Scurto Maria, da est con proprietà Ciacio, da sud con proprietà stessa ditta e con proprietà Possente s.r.l., da ovest con la via San Leonardo;=====

Vista la Dichiarazione di Successione N.810 Vol.329 del 03/04/2001 in morte di Ciacio Tommasa;=====

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11/2010, incamerata agli atti il 18/01/2016 Prot. n. 2373 attestante che il progetto trasmesso

per le opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, a firma dell'Ing. Cottone;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012;==

Vista la Concessione Edilizia n°64 del10/04/2008;=====

Vista la Concessione Edilizia n°117 del 07/06/2010;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 26/05/2016 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia di completamento, si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012";=

Vista la ricevuta di versamento del 17/06/2016 di €. 294,00 quale spesa di registrazione C.E.;=====

Riconosciuta l'esenzione degli oneri concessori dal tecnico istruttore, in quanto trattasi di completamento opere;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per un: "Progetto di completamento opere relativo ad un edificio da destinare ad attrezzatura socio assistenziale secondo le modalità di casa famiglia, per l'accoglienza e l'affidamento di minori a rischio". sito in Alcamo in c/da San Leonardo, censito in catasto al Fg.34 p.IIIa 1653, ricadente in zona "Fc" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, alla Diocesi di Trapani- Caritas Diocesana, corso

del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li.....25 LUG. 2016.....

L'Istruttore Amm/vo
Elisabetta Tamburello

L'Istruttore Tecnico
Geom. Giocchino Li Causi

IL DIRIGENTE

1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio
Responsabile del Servizio
Geom. Giuseppe Stabile

25/07/16



deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b)

Vittorio Emanuele, Palazzo Vescovile, C.F.: 93002030810, nella persona di legale rappresentante Vescovo Fragnelli Pietro Maria, nato a Crispiano (TA) il 09/03/1952, C.F.: **FRG PRM 52C09 D171B**, proprietaria dell'intero;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a



tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **09)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifi-



ci; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di concessione

