



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "1° Servizio Urbanistica"

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 134 del 25 LUG. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione per la esecuzione di lavori edili presentata in data 13/06/2016 prot. n. 26719, N.A.P. n. 117/16, dal Sig. **FERRARA Damiano**, nato ad Alcamo (TP) il 20/05/1997 ed ivi residente in via Baldassare Massa n°109, C.F.: FRR DMN 97E20 A176E; -----

Visto il progetto redatto dal Geom. Giuseppe BUTERA, avente ad oggetto: **"Frazionamento in due di una unità immobiliare destinata a civile abitazione, su un immobile composto da piano terra e locale tecnico al piano seminterrato, realizzato con Concessione Edilizia in Sanatoria n°92 del 05/03/2007, nonché chiusura di verande, realizzazione di pertinenze, realizzazione di un nuovo accesso con cancello su strada comunale e collocazione di una fossa imhoff"** come da elaborati tecnici agli atti allegati, sita in Alcamo, in C/da Catanese, in catasto al Fg. 7 particella n. 2322, ricadente in zona **"C4"** del vigente P.R.G., confinante: da **Nord** con Malvizzo, da **Est** e da **Sud** con strada Comunale, da **Ovest** con Rullo Bruno e Melia Rosalba; -----

Visto l'Atto di Compravendita n. 17577 di Rep. del **28/12/2015**, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 15/01/2016 al n. 232;

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente,

espressa in data 11/07/2016, **contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui di tipo civile così come da elaborati e relazione tecnica allegata;** -----

Vista la dichiarazione del 24/03/16, resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dal Tecnico progettista Geom. Giuseppe BUTERA; -----

Vista la Dichiarazione di Mancanza di Pregiudizio del 01/04/2016, a firma dell'Ing. Francesco CORSO; -----

Visto il Nulla Osta rilasciato in data 26/05/16 Prot. n. 11363, dall'Ufficio Tecnico del Traffico, per la realizzazione di n.1 accesso e collocazione di cancello lato Est; --

Vista l'attestazione di versamento n.0011 del 29/06/16 di € 294,00, quale spese di registrazione concessione edilizia; -----

Vista l'attestazione di versamento n. 0002 del 20/05/16 di € 178,31 q uali Oneri Concessori dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico Istruttore; -----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.; -----

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n. 127 e s.m.i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCIA

al Sig.: **FERRARA Damiano**, nato ad Alcamo (TP) il 20/05/1997 ed ivi residente in via Baldassare Massa n°109, C.F.: FRR DMN 97E20 A176E, **proprietario per l'intero**, la Concessione Edilizia per il **"Frazionamento in due di una unità immobiliare destinata a civile abitazione posta al piano terra, nonché chiusura di verande, realizzazione di pertinenze, realizzazione di un nuovo accesso con cancello su strada comunale e collocazione di una fossa imhoff"** come da



lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----
1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio.
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

Alcamo li **25 LUG. 2016**

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Lucia Grimaudo



IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
STRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24)

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terra di scavo;
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei



elaborati tecnici agli atti allegati, sita in Alcamo, in C/da Catanese, in catasto al Fg. 7 particella n. 2322, ricadente in zona "C4" del vigente P.R.G.; -----

Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui di tipo civile così come da elaborati e relazione tecnica allegata; -----

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da

mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni



amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della