



**CITTA' DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"**

**1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio**

Concessione n° 130 del 14 LUG. 2016

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 28/10/2014 Prot. n. 50398 (N.A.P. 189/2014), dal Sig. Alesi Giuseppe nato in Alcamo (TP) il 14/02/1945, C.F.: **LSA GPP 45B14 A176P**, e Giarratano Vincenza nata in Alcamo (TP) il 15/05/1951, C.F.: **GRR VCN 51E55 A176M**, coniugi entrambi residenti in via Gaetano Martino n°51/2 relativo al progetto per la: **"ristrutturazione edilizia e il cambio di destinazione d'uso da abitazione ad attività artigianale di servizio"**, nell'immobile sito in Alcamo, nel c.le Collegio n°10-11, censito in catasto al **Fg.127, p.lle nn. 302- 304, sub/I (piano T.-1)**, ricadente in zona **"A2"** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Girolamo Pirrone, confinante: da Nord con proprietà Ragusa Antonino e Comune di Alcamo, da Est con proprietà Ruggero Liboria e Cammisa Baldassare, da Sud con proprietà Costa Carmelina, Maria Anna, Stefano e Cona Paolo, da Ovest con cortile collegio:=====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone N. 28911 di Rep. del 10/03/2014 e registrato a Trapani il 25/03/2014 al n.1609;=====

**Vista** la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti il 28/10/2014 Prot. n. 50398:=====

Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* dell'ASP n.9 di Trapani Distretto Sanitario di Alcamo espresso in data 28/10/2014 Prot. n.1138 con le condizioni riportate nel dispositivo;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. n. 01754/2012;=

Vista la dichiarazione Impianti da Fonti Rinnovabili D.lgs. n.28/2011 del 19/11/2014;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 29/01/2015 con la seguente indicazione: *"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. 01754/12"*;=====

Riconosciuta il 29/01/2015 l'esenzione per il contributo sugli Oneri Concessori dal Tecnico Istruttore, in quanto trattasi di ristrutturazione edilizia senza demolizione;=====

Vista l'attestazione di versamento n.113 del 09/06/2016 di €.294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n.71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

### RILASCIA

La Concessione Edilizia per la: **"ristrutturazione edilizia e il cambio di destinazione d'uso da abitazione ad attività artigianale di servizio"**, nell'immobile sito in Alcamo, in c.le Collegio n°10- 11, come da elaborati

vile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo:=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li ..... **14 LUG. 2016** .....

L'Istruttore Tecnico

Geom. *Giacchino La Causi*

L'Istruttore Amm/vo

*Elisabetta Tamburello*

  
  
  
**IL DIRIGENTE** *14/07/16*  
1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio  
Responsabile del Servizio  
Geom. *Giuseppe Stabile*

o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Ci-



tecniche approvate, censite in catasto al **Fg.127, p.lle nn. 302- 304, sub/1 (piano T.-1)**, ricadente in zona "A2" nel P.R.G. vigente, ai signori Alesi Giuseppe nato in Alcamo (TP) il 14/02/1945, **C.F.: LSA GPP 45B14 A176P**, e Giarratano Vincenza, nata in Alcamo (TP) il 15/05/1951, **C.F.: GRR VCN 51E55 A176M**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Gaetano Martino n°51/2, proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero, con le condizioni ASP di cui al parere n.1138 del 28/10/2014, di seguito riportate: "*parere favorevole, ai soli fini igienico-sanitari, fermo restando che per ogni vano le altezze utili interne siano compatibili con la destinazione d'uso e comunque l'UNICA attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta;*=====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura:=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art.12).=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie
- 2) e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio

Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle mo-



dalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell'art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità

