

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li..... **06 LUG. 2016**

L'Istruttore Tecnico
Arch. Roberto Di Simone

L'Istruttore Amm/vo
Elisabetta Tamburello



IL DIRIGENTE **01/07/2016**
Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio
Responsabile del Servizio
Geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 124 del 06 LUG. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 21/03/2016 Prot. N. 13434 (N.A.P. 62/2016), dal signor Adragna Antonino, nato in Alcamo (TP) il 13/01/1963 ed ivi residente in via Autonomia Siciliana n°20 C.F.: DRG NNN 63A13 A176E, avente ad oggetto: "Progetto di ristrutturazione edilizia, previa demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art.20 della L.R. 71/1978, di un edificio", sito in Alcamo in via Buonarroti n°13, censito in catasto al Fg.125 p.lla 2161 sub/1 graffata alla p.lla n.2165 sub/1, ricadente in zona "A1" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Sebastiano Benenati, confinante: da nord con la via Ten. De Blasi Chiarelli, da est con proprietà Faraci, da sud con proprietà Mancuso, da ovest con la via Buonarroti;=====

Visto l' Atto di Rinunzia a Legato N. 104 di Rep. del 10/12/2015, rogato in Trapani dal Notaio Dott. Stefano Narici e registrato a Trapani il 14/12/2015 al n.6054;=====

Vista la nota di questo Ufficio prot. n. 18998 del 22/04/2016;=====

Vista la nota prot. n. 4457 del 30/01/2015 del Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;=====

Vista la Perizia incamerata agli atti il 21/03/2016 Prot. n. 13434 attestante l'epoca di costruzione, a firma dell'Arch. Benenati asseverata in data 26/02/2016 davanti al Notaio Dott. Stefano Narici;=====

Vista la Perizia incamerata agli atti il 10/06/2016 Prot. n. 29753 attestante l'avvenuta demolizione delle opere abusive esistenti, a firma dell'Arch. Benenati asseverata in data 08/06/2016 davanti al Notaio Dott. Stefano Narici;

Vista la dichiarazione resa in data 14/03/2016, incamerata agli atti il 21/03/2016 Prot. n. 13434, ai sensi dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, a firma dell'Arch. Benenati;=====

Vista la richiesta di Allaccio Fognario, incamerata agli atti il 21/03/2016 Prot. n. 13434;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. n. 1754/2012, incamerato agli atti il 21/03/2016 Prot. n. 13434;=====

Vista la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.11 del D.L. n°28 del 03/03/2011, incamerata agli atti il 21/03/2016 Prot. n. 13434;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 15/06/2016 con la seguente indicazione: *"La proposta progettuale si ritiene conforme alle norme tecniche di attuazione della zona territoriale omogenea A1 in cui ricade l'intervento proposto, con la prescrizione che per l'intervento proposto vengano utilizzati i materiali e le finiture di cui alla relazione del 12/05/2016 prot. n. 22960, con la prescrizione che la finestra su prospetto ad intonaco venga contornata con una modanatura in pietra*



concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al G. C. di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====

tuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1. comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori. pena decadenza del presente atto; **20)** Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di



viva. Prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito dei calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo.=====

Visto il bonifico presso banca CREDEM del 23/06/2016 di €. 294,00 quale spesa di registrazione C.E.;=====

Visto il bonifico presso banca CREDEM del 23/06/2016 di €. 2.491,38 quali oneri concessori riferiti all'anno 2016;=====

Visto il bonifico presso banca CREDEM del 23/06/2016 di €. 516,00 quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per il: **“Progetto di ristrutturazione edilizia, previa demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art.20 della L.R. 71/1978, di un edificio”**, sito in Alcamo in via Buonarroti n°13, censito in catasto al **Fg.125 p.lla 2161 sub/1 graffata alla p.lla n.2165 sub/1**, ricadente in zona **“A1”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, al signor Andragna Antonino, nato in Alcamo (TP) il 13/01/1963 ed ivi residente in via Autonomia Siciliana n°20 **C.F.: DRG NNN 63A13 A176E**, proprietario dell'intero, con la prescrizione che la finestra su prospetto ad intonaco venga contornata con una modanatura in pietra viva;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero appli-

cabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli even-