



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 121 prog. 121 del 20 SET. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 04/05/1987 con Prot. n.19515 dalla Sig.ra Raneri Maria nata in Alcamo (TP) il 16/05/1926 ed ivi residente in Via Narici n. 39 C.F. RNRMRA26E56A176H in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un solo piano terra”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Calvaruso Liborio, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al **Fg. 9 particella 603** confinante: a Nord con Saullo Franchelena; ad Est con Pizzitola Giuseppe e Raneri Vita, a Sud con Suppa Leonardo e da Ovest con Chimenti Margherita;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 10/05/2016 ed incamerata agli atti il 13/05/2016, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010, che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom.Liborio Calvaruso;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 02/10/95;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 11/07/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 11/07/2016 con verbale n°125;

Visto l'Atto di Compravendita n. 8397 di Rep del 30/01/2006 rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 31/01/2006 al n.561;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 08/08/2016 ed incamerata agli atti il 11/08/16 dalla Sig.ra Lanzarone Mariangela attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n.0137 del 05/08/16 di €.294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.7.675.656 + € 1.158,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £ 997.000 + € 172,00;

#### RILASCIA

alla Sig.ra: **Lanzarone Mariangela** nata in Alcamo (TP) il 12/04/1964 ed ivi residente in Via Baldassare Massa n. 2 C.F.:LNZMNG64D52A176G in qualità di proprietaria dell'intero la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un solo piano terra" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al Fg.9 particella 603;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li... 20 SET. 2016

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Vita Ciaccio

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Pietro Piazza

