



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 120 prog. 120 del 20 SET. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.326/03, in data 31/03/2004 con Prot. n. 17157 dal Sig. Lucchese Vito nato in Alcamo (TP) il 14/04/1956 ed ivi residente in C/da Montagna C.F. LCCVTI56D14A176I in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un solo piano terra adibito a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Brucia Pietro, sito in Alcamo in C/da Montagna e censito in catasto, al Fg. 73 particella 593 sub. 1 confinante: a Nord con eredi di Marrocco Pietro; ad Est con Lucchese Vincenzo, a Sud con Amodeo Vincenza e da Ovest con Lucchese Vito;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6, di Alcamo n. di prot.46281 del 01/2016;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Comune di Alcamo in data 01/06/2016;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 05/08/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 05/08/2016 con verbale n°127 con prescrizioni;

Visto l'Atto di Compravendita n. 13.586 di Rep del 15/11/2010 rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 18/11/2010 al n.4033;

Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani n. 65618 di prot. del 24/05/2016;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 28/04/2016 dal Sig.Incardona Boris attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n.0016 del 14/09/16 di €.294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 9.806,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.618,00 + € 2.387,00;

RILASCIA

al Sig.: **Boris Incardona** nato in Alcamo (TP) il 08/02/1972 C.F. NCRBRS72B08A176N ed ivi residente nella via Cesare Abba n.2 proprietario dell'intero la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "Fabbricato composto da un solo piano terra adibito a civile abitazione" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Montagna e censito in

catasto, al Fig. 73 particella 593 sub. 1, contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la Ditta Incardona inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria;

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li..... 20 SET. 2016

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaccio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza


IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti