



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 119 prog. 119 del 20 SET. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 30/09/1986 con Prot. n.30371 dal Sig. Grillo Leonardo nato in Alcamo (TP) il 14/09/1895 ed ivi residente in Via S.Carollo n.10 C.F. GRLLRD95P14A176P in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità immobiliare posta al terzo piano destinata ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom.Caradonna Vincenzo, sito in Alcamo in via Segretario Carollo n. 10 censito in catasto, al **Fig. 42 particella 272 sub. 2** confinante: a Nord con aventi causa Ferrara; ad Est in parte con via Segretario Carollo e in parte con proprietà Cavarretta, a Sud con via Segretario Carollo e da Ovest con proprietà Fundarò;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa in data 09/05/2016 nella quale si dichiara che è stato acquisito parere favorevole A.S.P. n. 776 del 02/09/2015 con le seguenti condizioni: "l'immobile sia provvisto di riserva idropotabile adeguata ed idonea approvvigionata dalla rete idropotabile comunale, gli impianti tecnologici siano conformi a normativa vigente, zona cottura e wc abbiano pareti piastrellate fino a m.2,00 di altezza, il locale di sgombero del terrazzo abbia altezza utile interna non inferiore ai valori minimi previsti dall'art. 62 del REC, tutti i locali abitabili abbiano superficie finestrata non inferiore a 1/8 di quella pavimentata, la copertura sia impermeabilizzata e coibentata, l'immobile sia completamente rifinito a civile";==

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 03/03/2016; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 26/05/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 26/05/2016 con verbale n°94;=====

Vista la Nota di Trascrizione relativa all'Atto di Donazione n. 5615 di Rep del 26/02/1979 rogato dal notaio Dott. Liliana Lombardo e registrato a Trapani il 07/03/79 al n. 2019;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 10/06/2016 dal Sig.Grillo Giuseppe attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Viste le attestazione di versamento n.0272 del 09/06/16 di €.294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.3.590.438 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £ 282.646;=====

RILASCIA

al Sig. Grillo Giuseppe nato in Alcamo (TP) il 24/04/1947 C.F. GRLGPP47D24A176M ed ivi residente in Via Segretario Carollo n. 10 in qualità di proprietario dell'intero la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Unità immobiliare posta al terzo piano destinata ad uso civile abitazione**", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Segretario Carollo e censito in catasto, al **Fg.42 particella 272 sub 2 a condizione che la Ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n.776 del 02/09/2015;**=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====


Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li **20 SET. 2016**
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciccio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

**IL DIRIGENTE**
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti