

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata- S.U.E. e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li.....13 GIU. 2016

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Gioacchino Li Causi

L'Istruttore Amm./vo  
Elisabetta Tamburello

09/06/16  
IL DIRIGENTE

1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio  
Responsabile del Servizio  
Geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 117 del 13 GIU. 2016

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 28/09/2015 con Prot. N. 42405 (N.A.P.143/2015), dal signor Di Cristina Francesco nato in Alcamo (TP) il 20/03/1961, ed ivi residente in via Balduino n°13, C.F.: DCR FNC 61C20 A176M, avente ad oggetto: "Recupero abitativo di un sottotetto e modifiche, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 dell'unità immobiliare ubicata al quarto piano dell'edificio A", sito in Alcamo, in via Balduino n°13, censito in catasto al Fg.41 p.lla 688, sub/56, ricadente in zona "B3" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Pietro Lipari, confinante: da nord con proprietà Camarda, Donato e Ferrara, da est con proprietà Simeti, da sud con proprietà Asta e Lo Monaco, da ovest con proprietà Risico e Butera;===== Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita N. 39952 di Rep del 09/12/2013, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 20/12/2013 al n.4519;===== Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010, incamerata agli atti il 28/09/2015 con Prot. N. 42405 attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, a firma dell'Arch. Lipari;=====

Vista la dichiarazione ai sensi del D.A. n°1754/2012, a firma dell'Arch. Lipari;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 28/09/2015 con Prot. N. 42405;=====

Vista la Concessione Edilizia n°24/144 del 26/10/2011;=====

Vista la Concessione Edilizia n°97/145 del 09/07/2012;=====

Vista la Concessione Edilizia n°168/236 del 03/12/2012;=====

Vista la Concessione Edilizia n°47/51 del 24/04/2013;=====

Vista la Perizia a firma dell'Arch. Lipari asseverata in data 24/09/2015 davanti al Notaio Dott. Manfredi Marretta;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 14/10/2015 con la seguente indicazione: *"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato dichiarazione per quanto concerne quanto stabilito dal D.A. n°1754/2012"*;=====

Vista l'attestazione di versamento n.194 del 20/05/2016 di €. 294,00 quale spesa di registrazione C.E.;=====

Vista l'attestazione di versamento n.227 del 09/03/2016 di €. 946,92 quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001;=====

Vista l'attestazione di versamento n.193 del 20/05/2016 di €. 5.710,08 quali oneri per recupero abitativo di un sottotetto;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

### RILASCIA

La Concessione Edilizia per: **"Recupero abitativo di un sottotetto e modifiche, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 dell'unità immobiliare ubicata al quarto piano dell'edificio A"**, sito in Alcamo, in via Balduino n°13, censito in catasto al **Fg.41 p.lla 688, sub/56**, ricadente in zona **"B3"** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai signori: **Di Cristina Francesco** nato in Alcamo (TP) il 20/03/1961, **C.F.: DCR FNC 61C20 A176M**, e **Fazio Anna Lisa** nata in Alcamo (TP) il 18/11/1967, **C.F.: FZA NLS 67S58 A176Y**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Balduino n°13, proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero;=====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

### PRESCRIZIONI GENERALI

L'Abitabilità o l'Agibilità è necessaria prima che in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 1) il rilascio del Permesso in Sanatoria non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso deve eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.