



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 116

del 13 GIU. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 04/11/2015 con Prot. N.49127 (N.A.P.171/2015), dal signor Leone Nicola nato in Alcamo (TP) il 04/04/1980, ed ivi residente in via Balduino n°13, **C.F.: LNE NCL 80D04 A176I**, avente ad oggetto: **"Recupero abitativo di un sottotetto e modifiche, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 dell'unità immobiliare ubicata al quarto piano dell'edificio A"**, sito in Alcamo, in via Balduino n°13. censito in catasto al **Fg.41 p.lla 688, sub/57**, ricadente in zona **"B3"** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Pietro Lipari, confinante: da nord e da sud con spazio condominiale, da est con palazzo Corrao, da ovest con proprietà Di Cristina e Fazio;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita N. 40001 di Rep del 13/01/2014, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 21/01/2014 al n.263;=====

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010, incamerata agli atti il 04/11/2015 con Prot. N. 49127 attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, a firma dell'Arch. Lipari;=====

Vista la dichiarazione ai sensi del D.A. n°1754/2012, a firma dell'Arch. Lipari;=====
Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 04/11/2015 con Prot. N. 49127;=====
Vista la Concessione Edilizia n°24/144 del 26/10/2011;=====
Vista la Concessione Edilizia n°97/145 del 09/07/2012;=====
Vista la Concessione Edilizia n°168/236 del 03/12/2012;=====
Vista la Concessione Edilizia n°47/51 del 24/04/2013;=====
Vista la Perizia a firma dell'Arch. Lipari asseverata in data 03/11/2015 davanti al Notaio Dott. Manfredi Marretta;=====
Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 23/11/2015 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato dichiarazione in ottemperanza a quanto previsto dal D.A. n°1754/2012";=====
Vista l'attestazione di versamento n.75 del 05/05/2016 di €. 294,00 quale spesa di registrazione C.E.;=====
Vista l'attestazione di versamento n.76 del 05/05/2016 di €. 537,14 quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001;=====
Vista l'attestazione di versamento n.47 del 17/05/2016 di €. 2.521,46 quali oneri per recupero abitativo di un sottotetto;=====
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====
Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per: "Recupero abitativo di un sottotetto e modifiche, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 dell'unità immobiliare ubicata al quarto piano dell'edificio A", sito in Alcamo, in via Balduino n°13, censito in catasto al **Fg.41 p.lla 688, sub/57**, ricadente in zona "B3" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, al signor: Leone Nicola nato in Alcamo (TP) il 04/04/1980, ed ivi residente in via Balduino n°13, **C.F.: LNE NCL 80D04 A176I**, proprietario dell'intero;=====
Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del congruimento degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

L'Abitabilità o l'Agibilità è necessaria prima che in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 1) il rilascio del Permesso in Sanatoria non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso deve eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Alcamo li.....**13 GIU. 2016**.....

L'Istruttore Tecnico
Geom. ~~Giacchino~~ Li Causi

L'Istruttore Amm.vo
Elisabetta Tamburello



02/015
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile