

con la prescrizione che la ditta, realizzi le condizioni indicate nella dichiarazione di compatibilità paesaggistica con prot. n. 4678/2014, rilasciata dalla Soprintendenza di Trapani, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e terminando gli stessi entro tre anni dall'inizio;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li **15 SET. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti

25/07/16
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 113 prog. 113 del 15 SET. 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 23/09/1986 Prot. n.28632 dalla sig.ra Adamo Sabina nata in Alcamo (TP) il 07/10/1955 ed ivi residente in C/da Calatubo n.192/D, C.F.:DMA SBN 55R47 A176Q, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Piano Seminterrato (lato ovest) adibito a civile abitazione, facente parte di un complesso condominiale composto da un Piano Seminterrato, Terra e Primo Piano", sito in Alcamo in C/da Sorgivo-Calatubo, censito in catasto al Fg. 9 p.la 439 sub/2 (P.S1) ricadente in zona "C3.2" nel P.U.C. e nella fascia di rispetto dai boschi di cui all'art. 90 delle N.T.A. del P.R.G. vigente. come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Bambina confinante: da nord con proprietà Cottone Vincenzo, da est con proprietà Geraci Loredana, da sud con Strada, da ovest con proprietà Blunda Vincenzo;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Divisione e Compravendite rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona N.25299 di Rep. del 18/09/1980 e registrato a Trapani il 06/10/1980 al n.3313; =====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita rogato in Castellammare del Golfo dal Notaio Dott. Alberto Tranchida N.10399 di Rep. del 25/08/1992 e registrato a Trapani il 11/09/1992 al n.3406;=====

Visto il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASL n. 9 di Trapani. Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 131 del 17/01/2008 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Visto il N.O. della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani con Prot. n. 4678 del 18/06/2014 con prescrizioni;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 14/06/1990 a firma dell'Ing. Foderà Leonardo attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 26/07/1991; =====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 31/08/1994;=====

Vista la Relazione Geologica Ambientale del 01/10/2014 a firma del Geologo Antonino Blundetto;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 17/09/2015 che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria, con le prescrizioni della Soprintendenza di cui al parere di compatibilità del 18/06/2014 prot.n. 4678;=====

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 17/09/2015 con verbale n.122 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 15/03/2016 dai sig.ri: Bruccoleri Gioacchino e Gulino Calogera attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n.78 del 12/03/16 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 579.400 + €. 2950,97 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.369,00;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano Seminterrato (lato ovest) adibito a civile abitazione, facente parte di un complesso condominiale composto da un Piano Seminterrato, Terra e Primo Piano”**, sito in Alcamo in c/da Sorgivo-Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 439 sub/2 (P.SI)**, ricadente in zona **“C3.2”** nel P.U.C. e nella fascia di rispetto dai boschi di cui all'art. 90 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai sig.ri: **Bruccoleri Gioacchino**, nato a Calatafimi (TP) il 10/01/1948, residente a Castellammare del Golfo in via Stresa n.1 **C.F.:BRC GCH 48A10 B385L**, e **Gulino Calogera**, nata a Menfi (AG) il 14/09/1956, residente a Castellammare del Golfo in c/da Bocca della Carrubba n. 64 **C.F.:GLN CGR 56P54 F1261**, coniugi, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso dell'intero a condizione che prima del rilascio del certificato di Abitabilità vengano verificate le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 131 del 17/01/2008; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l' utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.,