

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li..... **09 SET. 2016**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Costa Filippa

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 112 prog. 112 del 09 SET. 2016

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.724/94, in data 22/02/1995 con Prot. n.12728-12730 dal Sig. Butera Francesco nato in Alcamo (TP) il 02/04/1950 C.F.: BTRFNC50D02A176X in qualità di proprietario, e la domanda di Sanatoria presentata in data 22/02/1995 con Prot. n. 12729 dalla signora Butera Antonella nata in Alcamo (TP) il 20/02/1975 C.F.:BTRNNL75B60A176S in qualità di richiedente, ed entrambi residente in via Girolamo Vecchiuzzo n.16, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da Piano Terra destinato ad uso Attività Artigianale, da un Piano Primo e da un Piano Secondo, destinati ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Paglino Giuseppe, sito in Alcamo in via Girolamo Vecchiuzzo n.16 e censito in catasto, al **Fg. 53 particella 651 sub. 3-4-5** confinante: a Nord – Est con strada pubblica (via Girolamo Vecchiuzzo); a Nord-Ovest con Di Graziano Dorotea, Palumbo Gaspare, Giuseppe e Stefano; a Sud-Est con Asta Margherita e Milotta Marcella; a Sud –Ovest con Stradella;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Vista la L.326/03 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Visto il Parere Igienico Sanitario **Favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n.9 di Trapani Distretto Sanitario di Alcamo, prot. n.856 del 10/120/2009, a condizione che "La futura attività sia compatibile con la tipologia descritta e in ogni vano abitabile sia corretto il rapporto tra superficie finestrata e la pavimentata;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/02/2009;

Vista le istruttorie del Tecnico Comunale del 09/05/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 09/05/2016 con verbali n°77-78-79 con prescrizioni;

Visto l'Atto di Compravendita n. 5561 di Rep del 27/12/1978 rogato, in Alcamo, dal notaio Dott. Liliana Lombardo e registrato a Trapani il 09/01/1979 al n.311;

Vista la **Convenzione Urbanistica** ai sensi dell' art. 34 della legge n.47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n 380 del 2001 come modificato dall'art.8 L.R. 10/08/2016 n. 16, e tenuto conto della tabella con D.A. del 05/07/2007 pubblicata sulla G.U.R.S. n. 23 del 20/07/2007, in corso di registrazione sottoscritta dal proprietario in data 24/08/2016 al n. 9332 di rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazioni rese in data 29/06/2016 dai Sig.ri Butera Francesco e Fratello Francesca attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis,

648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n. 0090 del 20/06/2016 di €.294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.7.980.000 + € 6.883,50; Gli Oneri Concessori sono stati determinati in € 7.009,04 di cui € 1.168,18 sono stati pagati tramite bollettino postale n. 0089 del 20/06/2016 per la restante cifra di € 5.840,90 la ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n. 147606543 del 23/06/2016 presso la "UnipolSai assicurazioni S.p.A" di Alcamo;

RILASCIA

ai Sig.ri: **Butera Francesco** nato in Alcamo (TP) il 02/04/1950 C.F.: BTRFNC50D02A176X e **Fratello Francesca** nata in Alcamo(TP) il 28/03/1953 C.F.:FRTFNC53C68A176J , ed entrambi residenti in via Girolamo Vecchiuzzo n.16 proprietari per ½ ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Fabbricato composto da Piano Terra destinato ad uso Attività Artigianale, da un Piano Primo e da un Piano Secondo, destinati ad uso civile abitazione**", come da elaborati tecnici approvati, a condizione che la Ditta , prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 856 del 10/12/2009 sito in Alcamo in via Girolamo Vecchiuzzo n.16 e censito in catasto al **Fg. 53 particella 651 sub. 3-4-5;**

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;