



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 111 prog. 111 del 09 SET. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 23/02/1995 con Prot. n. 12824 dal Sig. **Grillo Pietro** nato in Alcamo (TP) il 09/07/1975 ed ivi residente in Via Giovanni Patricolo n. 4 C.F. GRLPTA75L09A176V in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da Piano Terra destinato ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Antonio Colletta, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al **Fg. 9 particella 2237** confinante: a Nord con Melodia Filippa e Dara Mattia; ad Est con Butera Emanuele e di Chiara Anna Maria, a Sud con guarrasi Anna Maria Guarrasi Giuseppe e Guarrasi Rosalia e da Ovest con Cusenza Andrea;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 02/02/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Colletta Antonio;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/07/2005;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 17/03/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 17/03/2016 con verbale n°47;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 2019/17 di Rep. del 19/09/2012 rogato, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 03/10/2012 al n.5538;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 22/08/2016 dai Sig.ri **Grillo Giuseppe** e **Milotta Pietra** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Vista la Relazione Idrogeologica di Giugno **2005** a firma del Geologo dott. Girolamo Maria Culmone;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Rip/le delle Foreste di Trapani del 16/11/2015 prot.0136883;=====

Vista l'attestazione di versamento n.101 del 07/06/2016 di **€.294,00** quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 103 el 07/06/2016 di **€ 516,00** quale Sanzione Pecuniaria art. 10 comma 1 L. 47/85;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di **£. 2.561.100 + € 7.398,31** e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di **€ 3.176,05**=====

RILASCIA

ai Sig.ri: **Grillo Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 10/06/1953 C.F.:GRLGPP53H10A176N e **Milotta Pietra** nata in Alcamo (TP) il 17/12/1957 C.F. MLTPTR57T57A176L in qualità di proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero ed entrambi i coniugi ivi residenti in via Giovanni Patricolo n. 4, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Fabbricato formato da Piano Terra destinato ad uso civile abitazione**", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in **C/da Calatubo** e censito in catasto, al **Fg. 9 particella 2237**;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

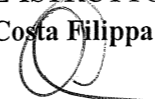
Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.=====

09 SET. 2016

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Costa Filippa



IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEI SERVIZI
SANATORIA-ABUSIVISMO EDILIZI
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. **Pietro Girgenti**

L'ISTRUTTORE TECNICO
Andrea Pirrone

