

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.=====

Alcamo li..... **09 SET. 2016**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Costa Filippa

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 140 prog. 140 del **09 SET. 2016**

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.47/85, in data 29/09/1986 e 30/09/1986 con Prot. n. 29716 e 30172 dai Sig.ri Sciacca Vincenza nata in Alcamo (TP) il 12/11/1946 C.F. SCCVCN46S52A176N, Fundarò Armando nato in Alcamo (TP) il 23/03/1944 C.F. FNDRND44C23A176S entrambi residenti in Via Narici n. 20/B-P.2, in qualità di proprietari e Sciacca Elvira nata in Alcamo (TP) il 28/06/1951 C.F. SCCLVR51H68A176F, residente a Partinico in via E. De Amicis n.1, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da piano Seminterrato destinato ad uso magazzino e da un Piano Terra e Primo destinati ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vittorio Ferro, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al **Fg. 9 particelle 486-495 sub. 2-3** confinante: a Nord con ferrovie dello Stato; ad Est con Oliveri Susanna e Siragusa Maurizio, a Sud con Viale di Calatubo e da Ovest con Proprietà di Sciacca Leonardo, Sciacca Francesco, Sciacca Ignazio, e Prizzi Gaetana; =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.

Vista la Dichiarazione resa in data 30/12/2015 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritte dal tecnico rilevatore Geom.Vittorio Ferro;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 09/09/2015;

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 09/05/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 09/05/2016 con verbali n°80-81 con prescrizioni;

Visto l'Atto di Vendita n. 133.686 di Rep del 05/12/1979 stipulato, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 21/12/1979 al n.1686;

Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Rip/le delle Foreste di Trapani del 08/06/2015 prot. 62766;

Vista la Relazione Geologica Ambientale incamerata agli atti il 05/01/2016 a firma del geologo dott. Antonino Cacioppo;

Vista l'Autorizzazione n.15 del 2015 prat.12/3278 rilasciata dalle Ferrovie dello Stato Italiane;

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali Ambientali di Trapani del 27/01/2015 prot. 473 con le seguenti condizioni :

- Vengano sostituite gli infissi esterni in metallo o serrande in plastica con altri in legno del tipo a persiana o scuri interni di colore bianco oppure con profilati in pluricamera in pvc rigido ad alta resistenza rinforzati internamente con acciaio zincato con cerniere di

dimensione ridotte;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 30/12/2016 dai Sig.ri **Sciacca Vincenza, Fundarò Armando, Sciacca Elvira**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Viste le attestazioni di versamento n.0032 del 15/06/2016 di €.294,00 e n.0033 del 15/06/2016 di €. 294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerati congrui gli avvenuti pagamenti dell'Oblazione di £.9.019.300 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1071,12;

RILASCIA

ai Sig.ri: **Sciacca Vincenza** nata in Alcamo (TP) il 12/11/1946 C.F. SCCVCN46S52A176N, **Fundarò Armando** nato in Alcamo (TP) il 23/03/1944 C.F. FNDRND44C23A176S entrambi ivi residenti in Via Narici n. 20/B-P.2, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso del **Fg. 9 particella 495 sub 2-3** e **Sciacca Elvira** nata in Alcamo (TP) il 28/06/1951 C.F. SCCLVR51H68A176F e residente a Partinico in via E. De Amicis n.1, proprietaria per l'intero **Fg. 9 particella 486 sub 2-3**, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso **"Fabbricato formato da piano Seminterrato destinato ad uso magazzino e da un Piano Terra e Primo destinati ad uso civile abitazione, con le prescrizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Trapani di cui alla nota del 27/01/2015 prot. 473 a condizione che la Ditta dovrà iniziare i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione e comunicare il fine lavori entro tre anni dalla data di inizio lavori"**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in **C/da Calatubo** e censito in catasto, al **Fg. 9 particelle 486 sub 2-3 e 495 sub. 2-3**;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.