

- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica – Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale.

Alcamo, li18 GEN. 2016.....

Gli Istruttori Tecnici

Geom. LI CAUSI Giocchino

L'Istruttore Amministrativo

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino



[Signature]
Geom. CALVARUSO Roberto

18/01/2016
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
Il Dirigente
geom. Giuseppe Stabile



Concessione n° 11

del 18 GEN. 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI STAFF
AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI" 1° SERVIZIO
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA S.U.E. E
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 07/12/2015, Prot. n. 54537 N.A.P. 202/2015, dalla Sig.ra Lombardo Giuseppina nata ad Erice (TP) il 22/09/1968, C.F.: LMB GPP 68P62 D423U, e Messina Sebastiano nato in Alcamo (TP) il 05/03/1966, C.F.MMS SST 66C05 A176C entrambi residenti in Alcamo nella Via Baldassare Massa n° 73/2;=====

Visto il progetto redatto dal Geom.Battaglia Giampiero (TP1795), avente ad oggetto "Progetto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 4 del 16/04/2003 e s.m.i del sottotetto per locale deposito ed ai sensi dell'art. 36 DPR 380/01 per l'avvenuta realizzazione di modifiche rispetto al progetto di cui alla Concessione Edilizia n° 91/99 del 02/07/2012", relativo al fabbricato destinato a civile abitazione, sito in Alcamo nella C/da Catanese snc, censito in catasto al Fg.7 particella n. 2943 sub. 1, ricadente in zona " C5 " del P.R.G. vigente, confinante: a nord con stradella di accesso al fabbricato, a sud con la ditta Amato, a Ovest con terreno della stessa ditta ed ad Est con stradale Alcamo – Alcamo - Marina;=====

Visto l'atto di Compravendita N. di Rep.37929 rogato in Castellammare del Golfo dal Notaio Dott.Alberto Tranchida il 13/02/2012 e registrato a Trapani il 20/02/2012 al n° 1244;=====

Vista la Dichiarazione igienico sanitaria resa in data 07/12/2015, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Battaglia Gianpiero;=====

Vista la Concessione Edilizia n.91/99 del 02/07/2012;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art.11 del D.Lgs n.28/2011 resa in data 07/12/2015 dal proprietario;=====

Vista la Perizia asseverata in data 24/11/2015 davanti al Notaio Giacalone Vincenzo a firma del Geom.Battaglia Giacalone;=====

Vista la dichiarazione di non Pregiudizio Statico del 07/12/2015 a firma del Geom. Battaglia Gianpiero attestante che le opere in oggetto non recano pregiudizio alla struttura preesistente;=====

Vista la dichiarazione relativa al D. A. n. 01754 del 05/09/12, resa dal tecnico progettista in data 07/12/2015;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 07/12//2015 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, il sistema degli scarichi di tipo civile risulta autorizzato con concessione n° 91/99 del 02/07/2012 si da atto che la ditta ha presentato dichiarazione in ottemperanza a quanto previsto dal D. A. n° 1754/2012;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 0082 del 26/11/2015 di €.294,00 quale spesa

quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: 1)nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal



di registrazione;=====
Vista l'attestazione di versamento n.0079 del 26/11/2015 di €.23,12 quale cifra dovuta per oneri concessori;=====
Vista l'attestazione di versamento n.0063 del 28/11/2015 di €.516,12 quale sanzione pecuniaria;=====
Vista l'attestazione di versamento n.0080 del 26/11/2015 di €.1301,58, quale somma pari al 20% dell'incremento del valore dell'immobile ai sensi dell'art. 18 della L.R. 04/2003;=====
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====
Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per“ il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 4 del 16/04/2003 e s.m.i del sottotetto per locale deposito ed ai sensi dell'art. 36 DPR 380/01 per l'avvenuta realizzazione di modifiche rispetto al progetto di cui alla Concessione Edilizia n° 91/99 del 02/07/2012”, relativo al fabbricato destinato a civile abitazione, sito in Alcamo nella C/da Catanese snc, censito in catasto al Fig.7 particella n. 2943 sub. 1, ricadente in zona “ C5 ”del P.R.G. vigente, alla Sig.ra Lombardo Giuseppina nata ad Erice (TP) il 22/09/1968, C.F.: LMB GPP 68P62 D423U e Messina Sebastiano nato in Alcamo (TP) il 05/03/1966, C.F.MMS SST 66C05 A176C entrambi residenti in Alcamo nella Via Baldassare Massa n° 73/2 proprietari per ½ indiviso ciascuno ;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di

qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R.27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e

