



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 108 del 01 GIU. 2016

#### IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 23/06/2011 con Prot. N. 31999 (N.A.P.189/2011), dal sig. Marchese Domenico nato in Alcamo (TP) il 31/10/1956 ed ivi residente in via S. Croce n°7, **C.F.:** **MRC DNC 56R31 A176N**, nella qualità di amministratore unico della società "GLORIA S.u.r.l." con sede legale in Alcamo nella via Crapis n°21, iscritta alla C.C.I.A.A. di Trapani al n. R.E.A.168878, P.IVA/C.F. 02416920813 avente ad oggetto: "**Variante al progetto di un edificio (corpo A) con Concessione Edilizia n°92 del 30/05/2011 e cambio di destinazione d'uso da attività commerciale ad attività artigianale, composto da piano cantinato, terra e primo piano**", sito in Alcamo in c.da Palmeri-San Gaetano, censito in catasto al **Fg.28 p.lla 2573 (ex 2214-2215-2217-1511)**, ricadente in zona "**D4**" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Domenico Marchese, confinante: a nord con proprietà eredi Filippi, ad est con proprietà Giuseppe e Leonardo Pipitone, a sud con strada comunale Palmeri e con area ceduta al Comune di Alcamo, ad ovest con proprietà Guarrasi;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Cessione Onerosa a Condizione Risolutiva N.198687 di Rep. del 07/02/2011 rogato in Alcamo

dal Notaio Dott. Francesco Incardona e registrato telematicamente a Trapani il 21/02/2011 al n.1173;=====

**Vista** la copia conforme all'originale dell'Atto di Rettifica N. 199053 di Rep. del 05/04/2011, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona e registrato telematicamente a Trapani il 06/04/2011 al n.2243;=====

**Visto** il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio di Igiene e Sanità pubblica della A.U.S.L. N.9 di Trapani, Distretto Sanitario N.6 di Alcamo con prescrizioni;=====

**Vista** l'Autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio civile di Trapani il 23/02/2011 con Prot. N. 84026 con prescrizioni;=====

**Visto** l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012;=====

**Vista** la Concessione Edilizia n°92 del 30/05/2011;=====

**Vista** la Richiesta di Autorizzazione alla scarico incamerata agli atti il 26/05/2016 con Prot. N. 27448;=====

**Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 07/10/2011 con la seguente indicazione: "*parere favorevole al cambio di destinazione d'uso, e in data 31/05/2016 parere favorevole allo scarico in fossa biologica*";=====

**Vista** la ricevuta di versamento n.140 del 26/05/2016 di €. 294,00 quale spesa di registrazione C.E.;=====

**Visto** il nuovo ricalcolo oneri del 25/05/2016 di €. 7.071,79, preso atto che la ditta ha già versato in seno alla concessione n°92 del 30/05/2011 l'importo di €. 8.776,66 e pertanto si rileva assolto l'obbligo del pagamento dell'odierno oneri concessori;=====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====



cano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante

l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b)

del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li..... **01 GIU. 2016** .....

L'Istruttore Amm/vo  
Elisabetta Tamburello

**IL DIRIGENTE** 31/05/2016  
1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio  
Responsabile del Servizio  
Geom. Giuseppe Stabile



dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evin-



Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

#### RILASCIA

La Concessione Edilizia per la: **“Variante al progetto di un edificio (corpo A) con Concessione Edilizia n°92 del 30/05/2011 e cambio di destinazione d'uso da attività commerciale ad attività artigianale, composto da piano cantinato, terra e primo piano”**, sito in Alcamo in c.da Palmeri-San Gaetano, censito in catasto al **Fg.28 p.lla 2573 (ex 2214-2215-2217-1511)**, ricadente in zona **“D4”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, alla **Ditta “GLORIA S.u.r.l.”** con sede legale in Alcamo, nella via Crapis n°21, P.I./C.F.: 02416920813 iscritta alla C.C.I.A.A. di Trapani al n. R.E.A.168878, proprietaria dell'intero, nella persona di Amministratore Unico Sig. Marchese Domenico nato in Alcamo (TP) il 31/10/1956 ed ivi residente in via S. Croce n°7, **C.F.: MRC DNC 56R31 A176N**, con le condizioni come prescritto nel parere A.S.L. di cui alla nota Prot. N.970 del 26/01/2011;=====

Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e tempora-

nei; **2)** I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **09)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32



avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio

