

08/04/1984 ed ivi residente in via Francesco Mistretta n.20 C.F.:CSM MVL 84D48
A176T, proprietaria per 1/2 indiviso dell'intero del sub/2 (P.T), nuda proprietaria per 1/2
indiviso dell'intero del sub/5 (P.1), e proprietaria dell'intero del sub/4 (P.2);=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che
rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente
al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia
in Sanatoria.=====

05 SET. 2016

Alcamo li

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti

05.09.16



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 107 prog. 107 del 05 SET. 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 47/85, in data
30/09/1986 con Prot. n.30089 avente ad oggetto: "Piano Terra destinato ad uso locale
deposito e porticato e da un Piano Primo destinato ad uso civile abitazione";=====

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata ai sensi della Legge n° 724/94, in data
27/02/1995 con Prot n. 13658 avente ad oggetto: "Unità immobiliare posta al Secondo
Piano destinata ad uso civile abitazione" dalla sig.ra D'Angelo Antonietta, nata in
Alcamo (TP) il 01/01/1951 ed ivi residente in via F.sco Mistretta 20 C.F.:DNG NNT
51A41 A176Y, in qualità di richiedente, sito in Alcamo in via F.sco Mistretta n.20 censito
in catasto al Fg.53 p.lla 1448 sub/2 (P.T), sub/4 (P.2), sub/5 (P.1) ricadente in
zona "CI" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Alessandro
Calvaruso, confinante: da nord con proprietà D'Angelo Gaspare, da est con proprietà
altrui, da sud con proprietà Cusumano Anna Lisa, da ovest con via F.sco Mistretta ;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;
Vista la L. 326/03 e s.m.i.;
Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;
Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;
Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita N.40162 di Rep. rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona il 15/01/1985 e registrato a Trapani il 04/02/1985 al n. 952;
Vista la Dichiarazione di Successione N. 1361 Vol. 9990 del 05/08/2011 in morte di D'Angelo Antonietta;
Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Donazione rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Alberto Tranchida N. 40493 di Rep. del 09/07/2014 e registrato a Trapani il 14/07/2014 al n. 3370;
Vista la dichiarazione del 24/03/2016 ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti a firma del Geom. Alessandro Calvaruso;
Visto il certificato di Idoneità Sismica del 15/03/1996 a firma dell'Arch. Onofrio Ciacio attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 26/03/1996;
Vista la richiesta di Allaccio Fognario incamerata agli atti il 30/03/2016 con Prot. n. 14772;
Vista la Perizia riguardante la comunicazione di prosecuzione lavori a firma del Geom. Alessandro Calvaruso asseverata in data 07/08/2014 davanti al Notaio Dott. Salvatore Lombardo;

Vista la Perizia riguardante la descrizione dell'immobile a firma del Geom. Alessandro Calvaruso asseverata in data 11/05/2016 davanti al Funzionario Giudiziario Dott.ssa Calvaruso Caterina ;
Viste le Istruttorie del Tecnico Comunale del 06/04/2016 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;
Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Procedimento espressi in data 06/04/2016 con verbali nn. 66-67;
Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 22/03/2016 dai sig.ri Cusumano Antonino e Cusumano MariaValentina attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;
Vista l'attestazione di versamento n.124 del 23/03/2016 di €. 294.00 e n.128 del 29/03/2016 di €. 294.00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €.16.381.500+ €.3.039.27 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €. 8.908.076+ €.835,78; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:“ **Fabbricato composto da Piano Terra destinato ad uso locale deposito e porticato e da un Primo e Secondo Piano destinati ad uso civile abitazione**”, sito in Alcamo in via F.sco Mistretta n.20 censito in catasto al **Fg. 53 p.lla 1448 sub/2 (P.T), sub/4 (P.2), sub/5 (P.1)** ricadente in zona“C1”nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai sig.ri: **Cusumano Antonino** nato in Alcamo (TP) il 15/03/1943 ed ivi residente in via Francesco Mistretta n.20 **C.F.:CSM NNN 43C15 A176K**, proprietario per ½ indiviso dell'intero del sub/5 e usufruttuario per ½ indiviso dell'intero del sub/5 (P.1), e proprietario per ½ indiviso dell'intero del sub/2 (P.T) e **Cusumano Maria Valentina** nata in Alcamo (TP) il