

Dal 1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Dal 4° Servizio-Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio.

**25 AGO. 2016**

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMM/VO  
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Pietro Piazza

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Giocchino Di Causi

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Pietro Girgenti



IL DIRIGENTE

1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Responsabile del Servizio

Geom. Giuseppe Stabile

25/08/16



**CITTA' DI ALCAMO**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

4° Servizio-Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

Concessione Edilizia in Sanatoria

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 103 prog. 103 del **25 AGO. 2016**

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata ai sensi della Legge n°47/85 in data 31/12/1986 Prot. n.48680 dalla signora Monacò Maria, nata in Alcamo (TP) il 04/08/1929 ed ivi residente nella via Ruisi n°2. C.F.: MNC MRA 29M44 A176T, relativa al seguente abuso: "Fabbricato composto da Piano Terra e Primo Piano, adibiti a civile abitazione", sito in Alcamo in c.da Magazzinazzi, censito in catasto al Fg. 3 p.la 651 sub/2 (P.T)- sub/3 (P.1) ricadente in zona BR5 nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Pugliesi Antonino;=====  
Vista l'istanza di Permesso in Sanatoria presentata in data 14/06/2010 Prot. n.34244 dal signor Lombardo Antonino nato in Alcamo (TP) il 02/02/1959 ed ivi residente nella via Gioiamia n°38 C.F.: LMB NNN 59B02 A176H in qualità di comproprietario, avente ad oggetto: "Frazionamento dell'unità immobiliare posta a Primo Piano dell'edificio, in due unità immobiliari destinate a civile abitazione, ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001" sito in Alcamo nella c.da Magazzinazzi, censito in catasto al Fg. 3 p.la 651

sub/2- (P.T)- sub/5 (P.1 ex sub/3)- sub/6 (P.1 ex sub/3) ricadente in zona "BR5" del P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Di Liberto Giuseppe, confinante: da nord e da est con strada, da sud con proprietà Cicinello Francesco, da ovest con proprietà Accardi e Fisichella;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la 724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L. R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Dott. Notaio Gaspare Spedale N. 133245 di Rep. del 12/11/1979 e registrato a Trapani il 23/11/1979 al n.691;=====

Visto il Verbale di Deposito e di Pubblicazione di Testamento Olografo rogato in Alcamo dal Dott. Notaio Francesco Incardona N. 179427 di Rep. del 24/10/2005 e registrato a Trapani il 14/11/2005 al n.1736;=====

Vista la Pubblicazione di Testamento Olografo rogato in Alcamo dal Dott. Notaio Manfredi Marretta N. 12295 di Rep. del 03/08/2009 e registrato a Trapani il 04/08/2009 al n.5468;=====

Vista la Dichiarazione di Successione N. 397 Vol. 6 del 26/10/2005 in morte di Lombardo Domenico;=====

Vista la Dichiarazione di Successione N. 322 Vol. 10 del 06/08/2009 in morte di Monacò Maria;=====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo con Prot.



in Alcamo (TP) il 02/02/1959 ed ivi residente nella via Gioiamia n°38 C.F.: LMB NNN 59B02 A176H proprietario dell'intero del sub/5, **Lombardo Matteo** nato in Alcamo (TP) il 09/11/1963 ed ivi residente nella via Vito La Rocca n°4 C.F.:LMB MTT 63S09A176E proprietario dell' intero del sub/6 e **Lombardo Massimo** nato in Alcamo (TP) il 04/02/1971 ed ivi residente in via Sant'Ippolito n°16 C.F.:LMB MSM 71B04A176X proprietario dell'intero del sub/2;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di Abitabilità venga verificata la conformità degli scarichi in osservanza dell'all. 5 della Delibera Comm. Int. Del 04/02/1977 e s.m.i. e vengano rispettate le prescrizioni di cui al parere A.U.S.L. Prot. n.1059 del 22/10/2002;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art.12).

#### PRESCRIZIONI GENERALI

L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 1) Il rilascio della Concessione non vincola il comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

n.1059 del 22/10/2002, limitatamente al manufatto edilizio, con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo con Prot. n.698 del 03/12/2009, relativo al progetto di sanatoria art.13 per un edificio per civile abitazione- frazionamento;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 17/05/2000 attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente, a firma dell'Arch.

Vito Angileri e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 23/08/2000;

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 05/06/2000 Prot. n.25111;=====

Vista la Relazione Idrogeologica incamerata agli atti il 08/04/2016 Prot. n. 16677 a firma del Dott. Geologo Gioacchino Mazzola;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Pugliesi Antonino asseverata in data 05/06/2000 davanti al Dott. Notaio Francesco Incardona;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 05/04/2005, relativa alla pratica di condono edilizio L. n°47/85 Prot. n.48680 del 31/12/1986 che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria con la prescrizione che prima del rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria venisse demolita la veranda;=====

Vista la nota del signor Lombardo Antonino con Prot. n.8128 del 10/02/2009 con la quale ha comunicato l'avvenuta demolizione della sopra citata veranda con l'integrazione di n°2 foto;=====

Visto il parere **Favorevole** dell'U.T.C. espresso in data 05/04/2005 con verbale n.96 come riportato nel dispositivo;=====

Visto il parere favorevole dell'istruttore Tecnico Comunale espresso in data 29/06/2010 relativo alla pratica Prot. n.34244 del 14/06/2010 ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001;==

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 22/06/2016 dai signori: Lombardo Antonino, Lombardo Matteo e Lombardo Massimo attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Viste le attestazioni di versamento del 21/06/2016 di €. 882,00 quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 10.266.000+ €. 2.640,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 1.404,00;=====

Vista l'attestazione di versamento n.148 del 21/06/2016 di €. 516,00 quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001;=====

Viste le norme ed i regolamenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978 n.71 e s.m.i.;=====

Vista la legge del 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

### RILASCIA

la concessione edilizia in sanatoria per un: **“Fabbricato composto da Piano Terra e Primo Piano, adibiti a civile abitazione”** ed il permesso in sanatoria per le seguenti opere: **“Frazionamento dell'unità immobiliare posta a Primo Piano dell'edificio, in due unità immobiliari destinate a civile abitazione, ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001”**, sito in Alcamo nella c.da Magazzinazzi, censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 651 sub/2- (P.T) - sub/5 (P.1 ex sub/3) - sub/6 (P.1 ex sub/3)** ricadente in zona **“BR5”** del P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai signori: **Lombardo Antonino** nato

