



**CITTA' DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 103 del 26 MAG. 2016

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n.30142 del 04/06/2008 (N.A.P. 160/2008), prodotta dal Sig. Fortunato Giuseppe nato in Alcamo (TP) il 17/10/1940 C.F. FRTGSP40R17A176E e ivi residente in Via V. Veneto n. 28; nella qualità di amm/re unico della "F.E. immobiliare s.r.l." con sede in Roma, nella via Angelo Brunetti n°60 P. Iva 09721561000; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Alessandro Calvaruso (TP1479) avente ad oggetto: "Demolizione e Ricostruzione, ai sensi dell'art. 10 della L. n. 6 del 23/03/2010 (Piano Casa) " di un fabbricato, sito in Alcamo in C/da Bosco d'Alcamo nell'area distinta in catasto al **Fg.7**, particelle n.366-2704-367-1965-365-361 e 362, in zona in parte **C5** e in parte **E5** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Angileri-Pannella-Amato; ad Est con strada comunale Bosco d' Alcamo; da Sud con proprietà Provenzano-Coraci, e ad Ovest con proprietà Orlando-Milito; =====

dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li..... **26 MAG. 2016**

L' istruttore Tecnico

L'Istruttore Amministrativo

Il Dirigente



Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 26/02/2008, n.190744 di Rep. e registrato a Trapani il 20/03/2008 al n.2483 serie 1T; =====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 26/10/2015;=====

Vista la ricevuta bancaria di versamento del 15/09/2014 di € 294,00 quale spese di registrazione e del 11/08/2014 di € 2.012,00 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 24/06/2014, ed incamerata agli atti il 25/06/2014, resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico- sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Alessandro Calvaruso;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà del 04/06/2008 attestante che gli elaborati da depositare all'Ufficio del Genio Civile di Trapani saranno conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

Visto l'Atto Unilaterale d' Obbligo ed Edificandi ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72, relativo al vincolo a parcheggio di mq. 90,00 Fg. 57 part.365-367, sottoscritto dal proprietario in data 07/10/2015 al n. 9278 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati e registrato a Trapani il 27/10/2015 al n.82 serie 2°;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. 1754/12;=====

costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero

modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della

Visto il Verbale dell'Assemblea dei Soci del 20/02/2013 dove viene nominato amministratore unico della "F.E. Immobiliare s.r.l." il sig. Avarello Roberto; =====  
Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale del 25/06/2014 a firma del Geologo dott. Sergio Pagoto; =====  
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.; =====  
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====  
Visto il D.P.R. 380/2001; =====

#### RILASCIA

la concessione edilizia, per: " **Demolizione e Ricostruzione, ai sensi dell'art. 10 della L. n. 6 del 23/03/2010 (Piano Casa)**" di un fabbricato, sito in Alcamo in C/da Bosco d'Alcamo nell'area distinta in catasto al Fig.7, particella n.366-2704-367-1965-365-361 e 362, in zona in parte **C5** e in parte **E5** nel P.R.G. vigente con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani al Sig. **Avarello Roberto** nato a Palermo il 01/11/1980 C.F. VRLRRT82SO1G273D e ivi residente in Via Santa Maria di Gesu' n. 35 in qualità di amm/re unico "F.E. immobiliare s.r.l." P. Iva 09721561000 con sede legale a Roma nella via Angelo Brunetti n°60, proprietaria per l'intero; =====  
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 26/10/2015 si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui di tipo civile come da elaborati allegati;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;===

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive