



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 104 del 26 MAG. 2016

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 12598 del 15/03/2016 (N.A.P. 60/2016), prodotta dal Sig. **Proia Mariano**, nato in Alcamo (TP) il 12/03/37 C.F. PROMRN37C12A176H e ivi residente in C/da San Gaetano n.13;

Visto il progetto redatto dall' Arch. Marchese Domenico (TP 325) avente ad oggetto:"Recupero abitativo di un sottotetto ai sensi dell'art. 18 L.R. n.4/2003 e ss.mm.ii. posto al terzo piano facente parte di un maggiore immobile adibito a civile abitazione composto da un piano cantinato, piano terra, primo, secondo e terzo piano destinato a sottotetto non abitabile", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Carlo Linneo n° 31 nell'area distinta in catasto al Fg.57, particella n.747 sub 12 , in zona **B2** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Vesco Maria e Vesco -Lupo, ad Est con la via Carlo Linneo, da Sud con proprietà Proia Mariano e ad Ovest con proprietà Siracusa- Amodeo; ==

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li..... **26 MAG. 2016**

L' istruttore Tecnico

R. S. Siracusa

L'Istruttore Amministrativo

Vita Ciaccio

Il Dirigente



Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone il 08/07/2003 n. 8134 di Rep. e registrato a Trapani il 18/07/03 al n.279619 mod.IV; =====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 10/05/2016 =====

Viste le ricevute di versamento n.0066 del 26/04/16 di €. **294,00** quale spese di registrazione ; gli oneri concessori sono esenti; =====

Vista la ricevuta di versamento n. 0067 del 26/04/16 di € **2.921,94** pari al 20% quale incremento sul valore catastale; =====

Vista la Dichiarazione del 22/04/2016 ed incamerata agli atti il 26/04/2016 resa ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Marchese Domenico; =====

Visto il Certificato di Conformità rilasciato dall'ufficio del Genio Civile di Trapani con Prot.n. 20520 del 09/01/2009; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà di Non Pregiudizio Statico resa in data 26/04/2016 a firma del tecnico Arch. Marchese Domenico; =====

Vista la Relazione di Perizia Giurata del 14/03/2016 ed incamerata agli atti il 15/03/2016 a firma del tecnico Arch. Marchese Domenico; =====

Vista la Concessione Edilizia n. 132 del 26/07/2002 e successive varianti con Concessioni n. 82 del 23/06/2006, n. 91 del 27/05/2009 e Concessione Edilizia n. 76 N.A.P.69/2013 del 11/07/2013; =====

salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====

successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità

Vista la nota del 30/12/2015 con prot. n. 58013 con la quale la Ditta comunica che in data 29/12/2015 sono stati ultimati i lavori di cui alla Concessione n.76/69 del 11/07/2013;=====
Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 22/04/16 ed incamerata agli atti il 26/04/2016 resa ai sensi del D.A. 1754/12;=====
Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 22/04/2016 ,ed incamerata agli atti il 26/04/2016, resa ai sensi del D.Lgs. n. 28/2011;=====
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====
Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per:“ Recupero abitativo di un sottotetto ai sensi dell'art. 18 L.R. n.4/2003 e ss.mm.ii. posto al terzo piano facente parte di un maggiore immobile adibito a civile abitazione composto da un piano cantinato, piano terra, primo, secondo e terzo piano ”, sito in Alcamo, in Via Carlo Linneo n° 31 nell'area distinta in catasto al Fg.57, particella n.747 sub 12 , in zona **B2** nel P.R.G. vigente, al Sig. **Proia Mariano**, nato in Alcamo (TP) il 12/03/37 C.F. PROMRN37C12A176H e ivi residente in C/da San Gaetano n.13 proprietario per l'intero ;=====
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 19/05/2016 si da atto che l'immobile in oggetto scaricherà per gli usi civili in pubblica fognatura;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Tav. 1 Corografie, Planimetria Generale, Relazione Tecnica Descrittiva, Dati Metrici=====
- Tav. 2 Elaborato di Progetto in scala, Elaborato di sovrapposizione, Planimetria Generale;=====
- Tav. 3 Elaborato di Progetto approvato ;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e

muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e