



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA-IN SANATORIA

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 100 prog. 100 del _____

08 AGO 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 326/03, in data 31/03/2004 con Prot. 17346, dal Sig. **CALAMIA Carlo**, nato in Alcamo (TP) il 16/12/1958 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n°270, C.F.: CLM CRL 58T16 A176Y, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa al seguente abuso: **“Ampliamento di un Secondo Piano esistente e munito di Licenza n°974/1973, adibito a Civile Abitazione, nonché Sopraelevazione di parte del Terzo Piano, adibito a Lavanderia”** sito in Alcamo in via Vittorio Veneto, censito in catasto al **Fg. 54 part. 783 sub 6 e part. 1561 sub 8** (unità immobiliare graffata);

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 326/03, in data 31/03/2004 con Prot. n. 17350, dal Sig. **CALAMIA Mariano**, nato in Alcamo (TP) il 01/01/1929 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n. 270, C.F.: CLM MRN 29A01 A176A, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Ampliamento di un Piano Terra esistente e munito di Licenza n°974/1973, adibito a Civile Abitazione nonché variazioni di ripartizione di tramezzature interne dello stesso Piano Terra già approvato, adibito in parte a Civile Abitazione ed in parte a Magazzino–Locale di Sgombero”** sito in Alcamo in via Vittorio Veneto e via Ruggero Leoncavallo, censito in catasto al **Fg. 54 part. 783 sub 2 e sub 3 e part. 1561 sub 5;**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 326/03, in data 31/03/2004 con Prot. 17351**, dalla Sig.ra **CALAMIA Maria**, nata in Alcamo (TP) il 24/02/1963 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n°270, C.F.: CLM MRA 63B64 A176F, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa al seguente abuso: **“Ampliamento di un Primo Piano già esistente e munito di Licenza n°974/1973, adibito a Civile Abitazione, nonché Sopraelevazione di parte del Terzo Piano, adibito a Lavanderia”** come da grafici e relazioni allegati e redatti dal Geom. Paglino Giuseppe, sito in Alcamo in via Vittorio Veneto e via Ruggero Leoncavallo, censito in catasto al **Fg. 54 part. 783 sub 7 e part. 1561 sub 9** (unità immobiliare graffata);

L'intero immobile confina: a Nord con Maniscalchi Damiano, Check-Up Analisi Cliniche S.N.C., Adragna Rosa e Corrao Mariano, ad Est con strada pubblica (via Leoncavallo Ruggero) a Sud con Mannina Vincenzo e Giovanna e ad Ovest con strada pubblica (via Vittorio Veneto);

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Vista la L.326/03 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 854 del 10/12/09, a condizione che: **“il wc del piano terra sia correttamente areato, il lato più corto di ogni vano abitabile misuri mq due, la copertura sia correttamente coibentata”**;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, in data 08/07/2010 Prot. n. 10399;



Quanto sopra in ampliamento ed in sopraelevazione al fabbricato già esistente e munito di Licenza n°974/1973, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di agibilità vengano rispettate le condizioni imposte dall'A.S.L. nel parere n°854 del 10/12/09;

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav. 2- Piante- Prospetti- Sezioni.

08 AGO. 2016
Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



Vista la Nota di Trascrizione N. 36365 risultante da atto del 29/12/1957 rogato dal Notaio Dott. Antonino Ferrara da Alcamo, ivi registrato il 18/01/1958 al n. 886, a favore di CALAMIA Mariano; =====

Vista la Nota di Trascrizione N. 10.777/6054 risultante da atto del 03/09/1980, rogato dal Notaio Dott. Innocenzo Gerardi da Alcamo, registrato a Trapani il 22/09/1980 al n. 7848, a favore di CALAMIA Mariano e MULE' Maria Giovanna; =====

Visto l'Atto di Donazione N. 33347 di Rep. del 04/01/2008, ricevuto in Castellammare del Golfo, dal notaio Dott. Alberto Tranchida, registrato a Trapani il 09/01/2008 al n. 245, a favore di CALAMIA Maria; =====

Visto l'Atto di Donazione N. 196326 di Rep. del 12/02/2010, ricevuto dal Notaio Dott. Francesco Incardona del 12/02/2010, registrato a Trapani il 11/03/2010 al N. 1821, a favore di CALAMIA Carlo; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 19/02/2016 che ritiene le opere ammissibili alla sanatoria; =====

Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 19/02/2006 con verbali n°35-35-37, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°854 del 10/12/09; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 28/04/2016 dai Sig.ri **CALAMIA Mariano, MULE' Maria Giovanna, CALAMIA Carlo e CALAMIA Maria**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Viste le attestazione di versamento n. 0103-0104-0105- del 13/04/16 e n. 0068 del 28/07/16 di € **294,00** ciascuno, quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 22.846,68 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 4.424,37; =====

RILASCIA

ai Signori: =====

-**CALAMIA Carlo**, nato in Alcamo (TP) il 16/12/1958 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n°270, C.F.: CLM CRL 58T16 A176Y, proprietario per l'intero, del **Fg. 54 part. 783 sub 6 e part. 1561 sub 8** (unità immobiliare graffata); =====

-**CALAMIA Mariano**, nato in Alcamo (TP) il 1/01/1929 ed ivi residente, in via Vittorio Veneto n°270, C.F.: CLM MRN 29A01 A176A, proprietario per l'intero, **Fg. 54 part. 783 sub 2 e sub 3**; =====

-**CALAMIA Mariano**, come meglio sopra generalizzato e **MULE' Maria Giovanna**, nata in Alcamo (TP) il 20/06/1936 entrambi ivi residenti in via Vittorio Veneto n°270, C.F.: MLU MGV 36H60 A176W, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, del **Fg. 54 part. 1561 sub 5**; =====

-**CALAMIA Maria**, nata in Alcamo (TP) il 24/02/1963 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n°270, C.F.: CLM MRA 63B64 A176F, in qualità di proprietaria, del **Fg. 54 part. 783 sub 7 e part. 1561 sub 9** (unità immobiliare graffata) la Concessione Edilizia in Sanatoria per: =====

“Ampliamento di un Secondo Piano esistente, adibito a Civile Abitazione, nonché Sopraelevazione di parte del Terzo Piano, adibito a Lavanderia” censito in catasto al **Fg. 54 part. 783 sub 6 e part. 1561 sub 8**” (unità immobiliare graffata); =====

“Ampliamento di un Piano Terra esistente, adibito a Civile Abitazione, nonché variazioni di ripartizione di tramezzature interne dello stesso Piano Terra già approvato, adibito in parte a Civile Abitazione ed in parte a Magazzino–Locale di Sgombero” censito in catasto al **Fg. 54 part. 783 sub 2 e sub 3 e part. 1561 sub 5**; =====

“Ampliamento di un Primo Piano esistente, adibito a Civile Abitazione, nonché Sopraelevazione di parte del Terzo Piano, adibito a Lavanderia” censito in catasto al **Fg. 54 part. 783 sub 7 e part. 1561 sub 9**” (unità immobiliare graffata); =====

